

**PROTOKOLL  
FRA  
ORDINÆRT SAMEIERMØTE  
I  
SOLBAKKEN 2 SAMEIE**

Tid: Mandag 23. mars 2015, kl. 19.00  
Sted: Bjørndal skole

**DAGSORDEN:**

1. Konstituering.
  - a. Følgende seksjonseiere representert: Kurt-Jarle og Ann-Mari Niltveit, Shahin Dokht Fakheri, Jon Opøien, Sturle Nilsen, Anne Sydness, Eva Berg, Cato Antonsen, Lillemor Hougen Syversten, og Carl Anders Moen. Totalt 9 av 46 seksjoner representert. I tillegg møtte Christian Førde for forretningsfører.
  - b. Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent.
  - c. Som møteleder ble enstemmig valgt Kurt-Jarle Niltveit og som referent ble enstemmig valgt Christian Førde.
  - d. Til å undertegne protokollen ble enstemmig valgt Jon Opøien og Sturle Nilsen.
2. Styrets årsberetning ble gjennomgått, kommentert og enstemmig tatt til etterretning.
3. Revisors beretning ble opplest i forsamlingen, kommentert og deretter enstemmig tatt til etterretning.
4. Årsregnskap 2014 ble gjennomgått, kommentert og enstemmig godkjent.
5. Budsjett 2015 ble gjennomgått, kommentert og enstemmig godkjent. Jon Opøien fremmet forslag om å slette ekstraposten på 40.000,- (som egentlig gjelder ekstra arbeid i 2014) og sette honoraret tilbake til 60.000,- som tidligere for 2015. Styret fremmet deretter forslag og opprettholde budsjettet styrehonorar for 2015 på 75.000,- og redusere posten fra 40.000,- til 15.000,- (som egentlig gjelder ekstra arbeid i 2014). Opøien sitt forslag falt med 2 mot styrets 6 stemmer (en stemmeberettiget hadde forlatt sameiermøte før avstemmingen).
6. Revisors honorar ble enstemmig vedtatt dekket etter regning. Styrets honorar ble med 6 mot 2 stemmer vedtatt til 75.000,- som fordeles internt i styret. Motforslaget var 60.000,- som tidligere år.
7. Valg av valgkomité. Jon Opøien ble enstemmig valgt som leder av valgkomiteen. Han setter selv sammen komiteen etter eget ønske og behov og legger frem forslag til styresammensetning i god tid før det ordinære sameiermøtet neste år.
8. Valg av styre. Som styreleder ble enstemmig valgt Kurt-Jarle Niltveit. Styremedlemmene Carl Andreas Moen og Sturle Nilsen var ikke på valg. Som nye styremedlemmer ble det foreslått Ann-Mari Niltveit, Anne Sydness, Cato Antonsen og Shahin Fakheri. Etter avstemming fikk Anne Sydness og Cato Antonsen flest stemmer og ble dermed valgt som nye styremedlemmer.

Oslo, 23. mars 2015

  
Jon Opøien

  
Sturle Nilsen

**INNKALLING  
TIL  
ORDINÆRT SAMEIERMØTE  
I  
SOLBAKKEN 2 SAMEIE**

Tid: Mandag 23. mars 2015, kl. 19.00.

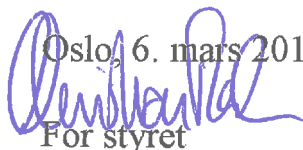
Sted: Bjørndal Skole, se oppslag fra styret

**DAGSORDEN:**

1. Konstituering.
  - a. Valg av møteleder og referent
  - b. Opptak av navnefortegnelse.
  - c. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
  - d. Valg av 2 personer til å undertegne protokollen.
2. Styrets årsberetning, vedlagt innkallingen.
3. Revisors beretning, vedlagt innkallingen.
4. Årsregnskap 2014, vedlagt innkallingen.
5. Budsjett 2015, vedlagt, se ark for resultatregnskap.
6. Fastsettelse av revisors og styrets honorar. Revisors honorar foreslås dekket etter regning.
7. Valg av valgkomité.
8. Valg av styre.

Dersom noen av seksjonseierne er forhindret fra å møte eller av annen grunn ønsker å stille med fullmektig, vennligst fyll ut vedlagte fullmakt og overlever til fullmektig for å fremlegges for sameiermøtet.

Oslo, 6. mars 2015



For styret

Christian Førde

Forretningsfører

# Eierseksjonssameiet Solbakken 2

styrets årsberetning for 2014

## Styrets sammensetning

På det ordinære sameiermøtet ble det valgt 2 styremedlemmer og leder.

Styret har i perioden bestått av følgende:

Leder:	Kurt-Jarle Niltveit	På valg 2015
Styremedlem:	Carl Andreas Moen	valgt til 2016
Styremedlem:	Sturle Nilsen	Valgt til 2016
Styremedlem:	Anne Sydness	på valg 2015
Styremedlem:	Ann-Mari Niltveit	på valg 2015

## Generelle opplysninger om sameiet

### Tillitsvalgte og ansatte

Styret har i perioden bestått av 3 menn og 2 kvinner.

Sameiet er positiv til likestilling og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Sameiet har ingen ansatte.

### Forretningsførrel

Advokat Førde Forvaltning AS har vært forretningsfører for sameiet i 2014.

Revisjon er utført av Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS v/ Terje Narum.

### Eiendommen

Sameiet består av 46 seksjoner fordelt på 9 hus og har sitt forretningskontor i Oslo.

Sameiet er registrert i Brønnøysundregisteret med organisasjonsnummer 985913234.

Sameiet ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnummer: 187 – 216

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen. Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

### Vaktmestertjeneste

Sameiet hadde til og med 31.12.2014 en avtale med Bydrift AS om den daglige drift og vedlikehold i sameiet.

Denne avtalen ble avsluttet pr. 31.12.2014 og ny avtale med ny leverandør ble gjeldende fra 01.01.2015

Informasjon om vaktmestertjenestene og leverandør finnes på vår hjemmeside; [www.solbakken-2.no](http://www.solbakken-2.no)

Arbeider som bestilles av eier betales av eier, dersom ikke annet er avtalt med styret i forkant.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er fullverdig forsikret i NEMI Forsikring med polisenummer 26629.1

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer som den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må beboerne straks melde skaden til styret.

### Brannsikringsutstyr

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stede og at det fungerer.

Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

## **HMS**

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige. Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Sameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

## **Eiendeler og gjeld – omsetning og takster**

Sameierne får tilsendt skjema med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler. Ligningsverdien får den enkelte oppgitt på ligningskontoret.

Omsetning av seksjonene skjer til markedspris.

Det finnes ikke takster for seksjonene verken hos styret eller forretningsfører.

## **Kabel-TV og internett**

Canal Digital er leverandør av tv- og bredbåndstjenester.

Har du spørsmål vedrørende ditt kabel-tv-abonnement, digital-tv eller bredbånd, kan du ringe tlf 06090.

Åpningstider hos kundeservice er mandag - fredag kl. 08.00 – 23.00, lørdag kl. 10.00 – 18.00. Søndager er stengt.

Oppstår det feil på kabelanlegget utenom normal åpningstid, kan dette rapporteres via telefon 06090 lørdager

kl. 18.00 – 22.00 og søndager kl. 10.00 – 22.00. For ytterligere informasjon vises det til [www.canaldigital.no](http://www.canaldigital.no)

Ingen må gjøre inngrep i kabel-tv-anlegget som å skru av dekselet på antenne-kontakten og foreta om- eller

tilkoblinger. Slike inngrep vil kunne forårsake forstyrrelser på signalene til andre beboere og i verste fall

forårsake ødeleggelse i kabel-tv anlegget.

## **Rehabilitering - større vedlikehold**

2008 – Beising av fasader

2009 – Utskifting av leker på lekeplassen

2011 – Justering av ytterdører og utskifting av noen ytterdører

2012 – Utskifting / rehabilitering av elektrisk anlegg til motorvarmere

2014 – Utvendig maling av alle hus og garasjer

Sommeren 2013 fikk vi utarbeidet en vedlikeholdsrapport i samarbeid med OPAK.

Rapporten beskriver vårt vedlikeholdsbehov de nærmeste 10 årene, hvor utvendig maling som ble utført i 2014

utgjør den største kostnaden. Vi vil allikevel i de nærmeste 10 årene ha et estimert vedlikeholdsbehov på

nærmere 1. million kroner i tillegg til at vi igjen om 10 år må male på nytt.

## **Styrets arbeid**

Det er avholdt 6 styremøter i perioden fra sameiermøtet 2014 fram til denne beretningen er skrevet hvor det er behandlet 33 diskusjons og vedtakssaker og 14 orienteringssaker.

Det vil bli avholdt ett styremøte rett før sameiermøtet.

Styret har behandlet saker pr. e-post mellom styremøtene samt avholdt mange arbeidsmøter uten referat i forbindelse med malingsprosjektet.

Det har vært avholdt en del møter og befaringer med leverandører og firmaer i forbindelse med malingsprosjektet. Malingsprosjektet har vært meget arbeidskrevende og har vært den største og viktigste arbeidsoppgaven for styret i denne perioden. Et så stort prosjekt krever mye administrasjon og logistikk for å kunne gjennomføres. Det krever selvfølgelig også entusiastiske beboere som er villige til å stå på for å gjennomføre jobben, og det har vi virkelig opplevd!

Det er ikke å legge skjul på at dette store prosjektet har påført styret slitasje. Når vi nå ser resultatet av den flotte jobben alle har utført og at styrets innsats med forhandlinger om priser på tjenester har gjort at vi har kommet ut av dette på en økonomisk god måte. Styret viser til regnskapet for dette prosjektet.

Se også punkt om dugnadssparing.

Det ble i mai avholdt den tradisjonelle vårdugnaden hvor det var et fantastisk godt oppmøte og vi fikk utført alt vi ønsket oss. Dugnaden ble avsluttet med grilling og fellesskap, noe som var populært og vil bli gjentatt.

### Dugnadssparing

På sameiermøtet i 2009 ble det vedtatt å videreføre en etablert tradisjon i sameiet om å spare kr. 100,- pr. seksjon pr. måned. Penger som skulle tilbakebetales til den enkelte seksjonseier når malerjobben er godkjent på den enkelte seksjon. Ordningen innebar at seksjonseier fikk igjen sine egne oppsparte midler uten renter. For sameiet var en slik ordning bare til plunder og heft både praktisk og regnskapsmessig.

Styret forholdt seg til vedtaket fattet i 2009 og tilbakebetale de oppsparte midlene.

Pr. 31.12.2014 var det 3 seksjoner som ikke hadde fått tilbakebetalt sine penger, det skyldes enten at arbeidet ikke var godkjent eller at spørreskjemaet med opplysninger om hvor pengene skulle betales til ikke var innlevert. Derfor fremkommer det av regnskapet at vi har kortsiktig gjeld på kr. 18.000,- (3 x 6000,-) Nevnt i note 5 som innbetalt til fremtidig vedlikehold. Dette er feil, det tilhører malingsprosjektet for 2014.

Dette er en ordning som ble vedtatt at ikke vil bli videreført på sameiermøtet i 2014. Det ble vedtatt et vedlikeholdsfond for å spare opp penger for i fremtiden unngå økninger i felleskostnadene, ikke for å tilbakebetale. Vedlikeholdsfondet trer i kraft fra 01.01.2015

### Regnskapet for 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om kostnadsutvikling og budsjett for 2015.

Årsregnskapet for 2014 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Resultat

Årets resultat på kr -295.681,- som fremkommer i resultatregnskapet foreslås dekket av egenkapital.

### Inntekter

Inntektene i 2014 var til sammen kr 912.548,- mot budsjettet med kr 964.412,-

### Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var på kr 1.218.877,- mot budsjettet med kr 974.412,-.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

### Inntekts- og kostnadsoverslag for år 2015 (budsjett)

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2015.

Tallene er vist som egen kolonne ved siden av resultatregnskapet. (Budsjett 2015.)

Oversikten er basert på en økning av felleskostnader på ca. 20% for året 2015.

Sameiermøtet 2015 vedtok opprettelse av et vedlikeholdsfond.

Dette vil fravike tidligere praksis med tilbakebetaling, dette for å spare opp en buffer for fremtidige vedlikeholdskostnader. Ikke bundne midler, men frie oppsparte midler til vedlikehold.

Dette forslaget gir en økning i felleskostnadene fra 01.01.2015.

Oslo, 16.02.2015



---

Kurt-Jarle Niltveit, Leder



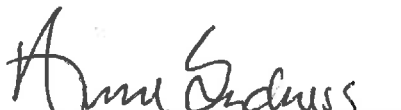
---

Carl Andreas Moen, Styremedlem



---

Sturle Nilsen, Styremedlem



---

Anne Sydness, Styremedlem



---

Ann-Mari Niltveit, Styremedlem

Til årsmøtet i  
Eierseksjonssameiet Solbakken 2

## REVISJONSBERETNING FOR 2014

### *Uttalelse om årsregnskapet*

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Solbakken 2 som viser et underskudd på kr 295.681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for boligsameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Eierseksjonssameiet Solbakken 2 per 31. desember 2014 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

## Uttalelse om øvrige forhold

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret og forretningsfører har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. februar 2015

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS



Terje Narum  
Statsautorisert revisor

ÅRSREGNSKAP

2014

EIERSEKSJONSSAMEIET SOLBAKKEN 2



## EIERSEKSJONSSAMEIET SOLBAKKEN 2

RESULTATREGNSKAP FOR	2014	2013	BUDSJETT		
			2014	2015	
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER					
	<b>Note</b>				
Husleieinntekter		875 136	875 136	875 252	1 006 540
Inntekt parkering		6 000	3 600	3 600	9 600
Inntekt garasjer		30 360	23 430	30 360	30 360
Inntekt purregebyr		1 052	1 000	-	-
Offentlig tilskudd		-	43 000	-	-
Innkrevde dugnadspenger		-	-	55 200	-
Sum inntekter		<u>912 548</u>	<u>946 166</u>	<u>964 412</u>	<u>1 046 500</u>
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	75 000
XO utbetaling 2014	4	20 000			15 000
Arbeidsgiveravgift		11 280	8 460	8 460	16 215
Vedlikehold	1	394 339	67 779	130 627	200 000
Driftskostnader	2	9 915	7 446	40 000	27 100
Vaktmester		39 115	41 250	65 000	40 000
Snørydding/gressklipping		56 109	24 436	35 000	30 000
Kabel-TV		160 113	145 611	160 000	180 000
Kommunale avgifter		273 462	259 044	265 000	275 000
Strøm		10 308	20 434	10 000	10 000
Revisjonshonorar	4	11 000	9 125	9 000	9 000
Forretningsførsel	4	61 125	59 250	61 125	64 185
Konsulentonorar		6 649	89 375	-	5 000
Forsikring		78 337	68 433	75 000	79 000
Dugnad		-	-	55 200	-
Diverse kostnader	3	27 125	23 266	-	3 000
Sum kostnader		<u>1 218 877</u>	<u>883 909</u>	<u>974 412</u>	<u>1 028 500</u>
Driftsresultat		<u>-306 329</u>	<u>62 257</u>	<u>-10 000</u>	<u>18 000</u>
RENTEINNTEKTER OG KOSTNADER					
Renteinntekter		10 648	14 129	10 000	10 000
Netto renteinntekter		<u>10 648</u>	<u>14 129</u>	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Årsoverskudd		<u>-295 681</u>	<u>76 386</u>	<u>-</u>	<u>28 000</u>
<u>Disponering</u>					
Til/fra egenkapital		<u>-295 681</u>	<u>76 386</u>		


## EIERSEKSJONSSAMEIET SOLBAKKEN 2

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<u>Fordringer</u>			
Leierestanser		1 693	8 690
OBS-konto		1 573	-
Feilbetaling annet lag		23 750	-
Forskuddsbetalte kostnader		6 556	6 221
		<u>33 572</u>	<u>14 911</u>
<u>Bankinnskudd</u>			
Driftskonto		580 771	1 130 335
		<u>580 771</u>	<u>1 130 335</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>614 343</u></b>	<b><u>1 145 246</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Egenkapital 0101		803 685	727 299
Årsresultat		-295 681	76 386
Egenkapital 3112		<u>508 004</u>	<u>803 685</u>
<b>GJELD</b>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		-1 337	1 736
Skattetrekk		9 000	-
Påløpt arb.giveravgift		11 280	8 460
Avsatt styrehonorar		60 000	60 000
Forskuddsbetalt husleie		9 396	22 965
Innbetalt til fremtidig vedlikehold	5	18 000	248 400
		<u>106 339</u>	<u>341 561</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>614 343</u></b>	<b><u>1 145 246</u></b>

31.12.2014  
Oslo, den 20.02.2015

  
Styreleder

  
Styremedlem

  
Styremedlem

  
Styremedlem

  
Styremedlem

  
Forretningsfører

## EIERSEKSJONSSAMEIET SOLBAKKEN 2

Noter til regnskapet for 2014 2013

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### NOTE 1: VEDLIKEHOLD

Snekker	6 694	15 300
Maling	364 978	-
Diverse	2 288	-
Rørlegger	11 566	-
Elektriker	8 813	-
Skadedyr/sopp	-	7 210
Utvendig anlegg	-	45 269
	<u>394 339</u>	<u>67 779</u>

#### NOTE 2: DRIFTSKOSTNADER

Container	6 991	5 446
Driftskostnader v/styret	2 924	-
Kontingenter	-	2 000
	<u>9 915</u>	<u>7 446</u>

#### NOTE 3: DIVERSE KOSTNADER

Bankomkostninger	2 752	2 771
Husleieomkostninger	15 644	15 129
Div. kostnader v/styret	7 066	5 261
Tap på fordringer	53	10
Porto	1 610	95
	<u>27 125</u>	<u>23 266</u>

#### NOTE 4: ANSATTE, GODTGJØRELSER M.M.

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt styrehonorar med kr. 60.000,- i 2014.

Det er i tillegg utbetalt ekstraordinært 20.000,- i honorar til styremedlemmer i forbindelse med malingsprosjektet. 2.820,- av betalt arbeidsgiveravgift knytter seg til denne utbetalingen.

Forretningsførsel er kostnadsført med kr. 61.125,-.

Revisors honorar er på kr. 11.000,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### NOTE 5: INNBETALT FREMTIDIG VEDLIKEHOLD

Seksjonseierne har innbetalt kr. 18.000,- som lån i forbindelse med fremtidig vedlikehold.

Lånet skal tilbakebetales til seksjonseierne når vedlikeholdet er gjennomført.

Lånet er ikke innsatt på sperret bankkonto til fordel for seksjonseierne.