

## Protokoll fra ordinært sameiermøte i Eierseksjonssameiet Solbakken 2

---

Møtedato: 15.03.2017

Møtetidspunkt: 18.30

Møtested: Bjørnholt skole

Til stede: 10 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 12 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Malin Taaje.

Møtet ble åpnet av Ann-Mari Toverud Niltveit.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Kurt-Jarle Niltveit foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Malin Taaje foreslått. Som protokollvitne ble Håvard Wik og Victoria Wik foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsberetning for 2016

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2016

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 75 000.

**Vedtak: Godkjent**

---

## 5. Behandling av innkomne forslag og saker

### A Endring av § 19 i husordensreglene. Forslagsstiller Kurt-Jarle Niltveit.

Forslag til sameiermøtet i Eierseksjonssameiet Solbakken 2.

Forslagsstiller er Kurt-Jarle Niltveit.

Forslaget innebærer ingen kostnader for sameiet, kun de det gjelder.

Bakgrunnen for dette forslaget er økning i antallet el-biler i vårt sameie og ladingen av disse.

Så vidt meg bekjent er det pr. i dag 5 el-biler i vårt sameie. El-anlegget i garasjene og på uteplassene er ikke dimensjonert for det økte strømforbruket lading av disse bilene medfører, anlegget er allerede på bristepunktet på grunn av lading av el-biler.

Det er vel ganske realistisk å forvente at flere vurderer å anskaffe seg en el-bil, derigjennom at belastningen vil bli større og det

elektriske anlegget rett og slett ikke vil takle dette.

Det elektriske anlegget på parkeringsområdene har fungert mer enn bra nok til det det var tiltenkt, lys og strøm til motorvarmere.

Uten lading av el-biler er det kapasitet nok som det er, ingen oppgradering er nødvendig.

En oppgradering av strømkapasiteten for å kunne takle lading av el-biler vil bli dyrt, jeg har ikke sjekket priser, men det vil bli dyrt.

En slik kostnad, for å sikre drivstoffet til noen få, kan ikke fordeles på alle, den kostnaden må bæres av de det gjelder, ref. siste avsnitt i

§ 19. Derfor har jeg to alternative forslag som bør innlemmes i husordensreglenes § 19.

---

Gjeldende § 19:

Eier av hybrid eller el-bil med parkeringsplass enten i garasje eller på utendørs parkeringsplass i Eierseksjonssameiet Solbakken 2 bekoster for egen regning all nødvendig installasjon av utstyr for lading av hybrid eller el-bilen. Dette skal utføres av godkjent elinstallatør og skal dokumenteres for styret før det godkjennes tatt i bruk.

Det må likeså installeres egen strømmåler og eget strømabonnement for dette tiltaket, sameiet skal ikke belastes for dette ekstra

strømforbruket. Alternativt, for den som ikke har dokumentert egen strømmåler og abonnement, vil det bli belastet en fast sum for

estimert forbruk av strøm til lading, pt. Kr. 480,- pr. mnd. Styret står fritt til å regulere beløpet ut ifra gjeldende strømpriser.

Dersom sameiet er nødt til å bekoste oppgradering av det elektriske anlegget grunnet større antall hybrid eller el-biler vil dette gjenspeile seg i fremtidige strømkostnader eller plassleie for de det gjelder.

---

Forslag, alternativ 1:

Eiere/ disponenter av el-biler og ladbare hybridbiler plikter å etablere et parkeringslag/ interessegruppe for ladbare biler.

Dette parkeringslaget må selv finne finansiering og bekoste oppgradering av el-anlegget for å kunne lade bilene.

Parkeringslaget må selv finne løsninger for hvordan fremtidige el-bileiere betaler seg inn i parkeringslaget.

Parkeringslaget for el-biler har ikke mandat til å forplikte sameiet for kostnader av noen art.

Alle løsninger må forelegges for sameiets styre før det igangsettes, som eventuelt innkaller til sameiermøte ved behov.

Forslag til ny § 19.

Eier/ disponent av hybridbil eller el-bil med parkeringsplass enten i garasje eller på utendørs parkeringsplass i Eierseksjonssameiet

Solbakken 2 plikter å være medlem av parkeringslaget for ladbare biler. Parkeringslaget bærer alle kostnader for oppgradering av det elektriske anlegget tilrettelagt for lading av slike biler. Det er medlemmene i parkeringslaget for ladbare biler som gjennom innskudd eller andre finansieringsformer som dekker disse kostnadene.

Det må likeså installeres egen strømmåler og eget strømabonnement for hvert ladepunkt. Alternativt, for den som ikke har dokumentert

egen strømmåler og abonnement, vil det bli belastet en fast sum for estimert forbruk av strøm til lading,

pt. Kr. 750,- pr. mnd. Styret står fritt til å regulere beløpet.

Parkeringslaget for ladbare biler har ingen myndighet eller fullmakt til å forplikte sameiet på noen som helst måte.

Alle vedtak i parkeringslaget for ladbare biler skal forelegges for sameiets styre for godkjenning, alternativt innkaller sameiets styre til et sameiermøte ved behov.

Forslag, alternativ 2:

Dersom eiere/ disponenter av el-biler og ladbare hybridbiler ikke klarer å etablere et slikt parkeringslag innen en gitt dato og har

framlagt forslag til løsninger, bør sameiet forby lading av slike biler på våre fellesarealer.

Jeg mener at 31.12.2017 må være siste frist, slik at et eventuelt forbud mot lading av biler trer i kraft 01.01.2018.

Forslag til ny § 19.

Det er ikke tillatt å benytte strøm fra fellesarealer, verken inne i garasjer eller fra motorvarmerpunkt til lading av el-biler eller ladbare

hybridbiler. Overtredelse av dette forbudet er å anse som tyveri og vil bli politianmeldt.

Ved gjentatte brudd vil sameiet påberope seg Vedtektenes §§ 5 og 10.

**Styrets innstilling til saken:** Styret mener vi kan beholde § 19 slik den fremstår i dag.

**Vedtak: Forslagsstiller trakk saken, og det var ingen innsigelser på dette fra forsamlingen.**

---

## 6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Ann-Mari Toverud Niltveit foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

B Som styremedlem for 2 år, ble Anne Jofrid Sydness foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Victoria Wiik foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Cato Antonsen foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Kristian Hansen foreslått.

**Vedtak: Kristian Hansen ble valgt for 1 år, Anne Sydness og Cato Antonsen ble valgt for 2 år.**

C Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Victoria Wik, Ghulam Mustafa og Jeanette Fossum foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

---

Møtet ble hevet kl.: 19.16. Protokollen signeres av

Kurt-Jarle Niltveit /s/  
Møteleder

Malin Taaje /s/  
Fører av protokollen

Håvard Wik /s/  
Protokollvitne

Victoria Wik /s/  
Protokollvitne

**Ved valgene på sameiermøtet har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Ann-Mari Toverud Niltveit	Elgtråkket 70	2017-2018
Styremedlem	Cato Antonsen	Elgtråkket 46 D	2017-2019
Styremedlem	Ikram Celik	Elgtråkket 6 B	2016-2018
Styremedlem	Anne Jofrid Sydness	Elgtråkket 48 A	2017-2019
Styremedlem	Kristian Hansen	Elgtråkket 58	2017-2018
Valgkomite	Ghulam Mustafa	Elgtråkket 64	2017-2018
Valgkomite	Victoria Wik	Elgtråkket 54	2017-2018
Valgkomite	Jeanette Fossum	Elgtråkket 58	2017-2018