

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Solbakken II Sameie den 16.03.2010

kl. 18:00. Møtested: Bjørndal Skole. Inngang A (ADM).

Tilstede var 13 seksjonseiere og 1 med fullmakt
til sammen 14 stemmeberetige.

Fra forretningsfører møtte Harris Khan.

Møtet ble åpnet av Stein Bjørberg

1 - Konstituering

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Harris Khan

Vedtak: Valgt

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende var til stede.

Vedtak: Vedtatt

C. Valg av referent og to seksjonseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Harris Khan foreslått, og til å underskrive protokollen Landsverk og Carl Andreas Moen

Vedtak: Valgt

D. Spørsmål om møtet var lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne måte sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2 - Årsberetning for 2009

Styrets årsberetning for 2009 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3 - Årsrenskap for 2009

Resultregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak: Godkjent

4 - Godtgjørelser

A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr. 40 000,-

Vedtak: Vedtatt

B. Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2009 ble foreslått satt etter regning.

Vedtak: Vedtatt

5 - Forslag

A. Bjørndal Frivilligsentral, se side 14.

Kr 200,- pr husstand i støtte.

Styrets innstilling; styret støtter forslaget.

Vedtak: Vedtatt med 13 stemmer Mot: 1 stemme

B. Forslag (styret) vedrørende endring av tak og utskifting av dører, se side 15.
Styret foreslår at årsmøtet gir det nye styret fullmakt til å velge takløsning, få godkjent fasadeforandringen og igangsette arbeidet med å bygge takene og skifte dørene.
Kostnaden anslås til ca 15.000 til 19.000 pr. leilighet.

Videre at styret får fullmakt til å igangsette tetting av de dørene som trenger det.

Foreløpig er det ca 15 dører som det er meldt lekkasje i, men antallet vil kanskje øke når arbeidet er i gang. Kostnaden anslås til kr. 800 til kr. 2000,- pr. dør.

Hvis kostnadene overstiger budsjett for 2010 kan resten eventuelt utsettes til 2011.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

6 - Valg av tillitsvalgte

A. Som leder for 1 år ble det foreslått Kurt-Jarle Niltveit

Vedtak Enstemmig valgt ved akklamasjon

B. Som styremedlem for 1 år ble foreslått Anne Ardem

Som styremedlem for 2 år ble foreslått Cato Kvikstadhagen

Vedtak: Enstemmig valgt ved akklamasjon

Sameiermøtet ble hevet kl. 19:03

Protokollen godkjennes av undertegnede

Harris Khan /s/

Harris Khan /s/

Møteleder Referent

Landsverk /s/ Carl Andreas Moen/s/

Protokollvitne Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

Leder. Kurt-Jarle Niltveit 2010 - 2011

Styremedlem Anne Ardem 2010 - 2011

Styremedlem Gato kvikstadhagen 2010 - 2012

Styremedlem Brigitte Bergo 2009 - 2011

Styremedlem Jan-Øyvind Pallum 2009 - 2011

Oslo 16.03.10