

## Referat – styremøte i Solbakken 2 sameie Nr. 1-2015/2016

<b>Sted:</b>	Hos Kurt
<b>Tid:</b>	Tirsdag 7. april 2015 kl. 19:00
<b>Neste møte:</b>	<i>Mandag 11. mai 2015 kl. 19:00 Hos Carl Andreas i 46 E</i>

### DELTAKERE:

Styreleder	Kurt-Jale Niltveit
Styremedlem	Carl Andreas Moen
Styremedlem	Sturle Nilssen
Styremedlem	Cato Antonsen
Styremedlem	Anne Sydness

### Godkjenning av innkalling, sakliste og referat(er):

<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Godkjenne innkalling</b> Innkallingen ble godkjent uten bemerkninger.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Godkjenne sakliste</b> Den utsendte sakliste ble godkjent uten bemerkninger.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Godkjenne siste referat og signere dette.</b> Referatet fra forrige møte ble godkjent ved signering.</li> </ul>

### Rapporterings/orienteringssaker:

Saksnr.	Vedt. nr.	Sak	Frist	Ansvar
<b>O-1</b>		<b>Nabokonflikt</b> Leder orienterte om denne saken.		
<b>O-2</b>		<b>Evaluering av sameiermøtet</b> Ettersom vi fikk et nytt styremedlem etter valget på sameiermøtet foretok styret en presentasjonsrunde rundt bordet slik at vi ble bedre kjent.		

### Diskusjons- og vedtakssaker:

Saksnr.	Vedt. nr.	Sak	Frist	Ansvar
<b>1-15/16</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Regnskap 2014</b> Det forelå ikke noen regnskapsrapporter til dette møtet.</li> </ul>		
<b>2-15/16</b>	<b>1.1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Offentliggjøring av styreprotokoller på websiden</b> Dette er en standardsak på første styremøte i hver periode, om vi skal offentliggjøre referatene på hjemmesiden eller ikke.</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Vi fortsetter den praksisen vi har etablert de siste årene. Referatene blir publisert på hjemmesiden når de er godkjent ved signering på påfølgende styremøte.</p>	<b>Løpende</b>	Cato
<b>3-15/16</b>	<b>2.1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Møteplan for styreperioden</b> Sammen med innkallingen var det sendt ut et forslag til møteplan for denne styreperioden hvor det ble foreslått styremøte 2. mandag hver måned. Ikke noe styremøte i juli, desembermøtet avtales særskilt og møtet i mars 2016 avtales ift når sameiermøtet 2016 avholdes.</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Den foreslåtte møteplanen ble vedtatt med endring av møtedato i september ettersom den 2. mandagen sammenfaller med kommunevalget.</p>		
<b>4-15/16</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Arbeidsfordeling i styret</b> Det var sammen med møteinnkallingen sendt ut et forslag til arbeidsfordeling internt i styret.</li> </ul>		

	<b>3.1</b>	<p><b>Vedtak:</b> Vedlagte matrise for arbeidsfordeling av ansvar og gjøremål ble vedtatt. Det bemerkes at den ansvarlige prosjektleder kan og bør delegerer arbeidsoppgaver på resten av styret fra sak til sak.</p>		
<b>5-15/16</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dugnad 1 - vårdugnaden</b> Dato for årets dugnad ble satt til mandag 4. mai 2015 kl. 18:00</li> </ul> <p>Dato for feiing av gangveiene ble bestemt til mandag 20. april dersom dette passer for Akiv Snøservice, Kurt bestiller dette.</p> <p>Det må bestilles Container og egen sekk/bur for el.avfall</p> <p>Innkjøp av maling, redskap og annet nødvendig materiell til dugnaden må gjøres. Det må også kjøpes inn grillpølser med tilbehør, brus, grillkull og tennvæske. ut</p> <p>Vi avtalte å gå en befaringsrunde for avklare arbeidsoppgaver vi har behov for å få utført på dugnaden(e)</p>	<p>ASAP</p> <p>ASAP</p> <p>Før dugnaden</p> <p>9/4-15 KL. 18:30</p>	<p>KJN</p> <p>KJN</p> <p>CAM</p> <p>Alle</p>
<b>6-15/16</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dugnad 2 – Opprydding av kvist og kvas</b> I lia nedenfor husene i 52 – 60 har det årenes løp blitt kastet så mye kvist og kvas, som nå er blitt så tørt at det utgjør en reel brannfare. Dette må vi få ryddet opp i. Vi avholder denne dugnaden samme dag som vårdugnaden. Planleggingen av denne dugnaden tar vi på vår befaringsrunde som nevnt i foregående sak. Et forslag er å få satt i gang denne jobben på et tidlig tidspunkt og få dratt dette hageavfallet bort mot den plassen vi deler med Bjørnåsen. Container bestilles plassert på den lille asfaltflekken der.</li> </ul>		
<b>7-15/16</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Lamper på garasjene / utebelysning generelt</b> Utebelysningen på alle garasjene er mer eller mindre defekte og må byttes. Vi må få et firma til å gjøre dette inkl. det å levere de nye lampene. Det elektrikerfirmaet vi engasjerer til denne jobben bør forespørres om de også kan være vår faste kontakt innen elektro, ref. HMS kravet om å ha en slik kontakt</li> </ul>	ASAP	CAM
<b>8-15/16</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Vintervedlikeholdet</b> Brøyting og strøing har vel generelt vært for dårlig utført de siste par vintrene. Vi tar dette på neste styremøte om vi skal innlede forhandlinger med andre tjenesteleverandører. Dette bør vi også ta kontakt med våre nabosameier for om mulig oppnå en stordriftsfordel</li> </ul>	Neste møte.	
<b>9-15/16</b>	<b>4.1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Asfaltering, forespørsel fra Bjørnåsen huseierlag</b> Vi deler atkomstvei med huseierlaget på nedsiden av oss. De skal asfaltere sine veier og har forespurt oss om vi vil være med å spleise på kostnaden av det som er felles. Kostnaden er ca. kr. 110,- + mva pr. m2. Vår andel av dette er ca. 40 meter x 2,5 meter, totalt ca. 100 m2.</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Dette vil ha en kostnad for oss på ca. 15000,- Det er vel bare rett og rimelig at vi tar vår andel av kostnadene for denne felles atkomstveien.</p>		
<b>10-15/16</b>	<b>5.1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Trapper ned til seksjonene i underetasjer</b> Betongtrappene ned til de fire seksjonene som vi kan regne som underetasjer har gjennom årenes løp blitt delvis ødelagte av salting og annet vintervedlikehold. Det vil ikke være til noe nytte å prøve å pusse dem, eneste og også billigste løsning er å flislegge dem med frostsikker og sklisikker utomhusflis.</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Kurt og Anne velger ut fliser og besørger innkjøp av dette. Flislegging av trappene inviterer vi til en dugnad i løpet av forsommeren</p>	Før ferien	KJN AS
<b>11-15/16</b>	<b>6.1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Juletreet</b> Det treet vi plantet for å være vårt permanente juletre har dessverre ikke klart seg. Treet må fjernes og kastes på dugnaden. En kort diskusjon om hva vi gjør videre ift. Det årlige juletreet ledet til følgende vedtak:</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Vi velger å opprettholde tradisjonen med å ha juletre i adventstiden. Derfor kjøper vi inn et nytt tre for beplantning på dugnaden.</p>	Dugnaden	KJN

12-15/16		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Trefelling</b> Det gjenstår å felle noen trær på forskjellige steder i sameiet. Han som hjalp oss med dette i fjor kan av helsemessige årsaker ikke gjøre det i år og vi må sjekke ut andre løsninger. Dette jobber vi videre med og avgir en statusrapport på neste møte.</li> </ul>	Neste møte	
----------	--	---	------------	--

**Eventuelt:**

Saksnr.	Vedt. nr.	Sak	Frist	Ansvar
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Det var ingen saker til behandling under eventuelt.</b></li> </ul>		

\_\_\_\_\_  
**Kurt-Jarle Niltveit, styreleder**

\_\_\_\_\_  
**Carl Andreas Moen, styremedlem**

\_\_\_\_\_  
**Anne Sydness, styremedlem**

\_\_\_\_\_  
**Cato Antonsen**

\_\_\_\_\_  
**Sturle Nilsen, styremedlem**