

Referat – styremøte i Solbakken 2 sameie Nr. 2-2015/2016

Sted:	Hos Carl Andreas
Tid:	Mandag 11. mai 2015 kl. 19:00
Neste møte:	<i>Mandag 8. juni 2015 kl. 19:00 Hos Anne</i>

DELTAKERE:

Styreleder	Kurt-Jale Niltveit
Styremedlem	Carl Andreas Moen
Styremedlem	Sturle Nilsen
Styremedlem	Cato Antonsen
Styremedlem	Anne Sydness

Godkjenning av innkalling, sakliste og referat(er):

<ul style="list-style-type: none"> • Godkjenne innkalling Innkallingen ble godkjent uten bemerkninger.
<ul style="list-style-type: none"> • Godkjenne sakliste Den utsendte sakliste ble godkjent uten bemerkninger.
<ul style="list-style-type: none"> • Godkjenne siste referat og signere dette. Referatet fra forrige møte ble godkjent ved signering.

Rapporterings/orienteringssaker:

Saksnr.	Vedt. nr.	Sak	Frist	Ansvar
O-3		Nabokonflikt Leder orienterte om denne saken og den er avsluttet.		
O-4		Evaluering av dugnaden Styret konkluderte med at det var et godt oppmøte til denne dugnaden til tross for det været vi opplevde tidligere på dagen. At det hadde regnet hele dagen gjorde at vi ikke fikk malt noe. Vi fikk ryddet og raket lekeplassen og andre områder, fjernet veldig mye av kvist og kvas som var samlet opp bak hysene 50x-60x. Totalt sett en vellykket dugnad som ble avsluttet med grilling.		
O-5		Juletre Det treet vi plantet for 2 år siden er som kjent avgått ved døden og ble fjernet på dugnaden. Det var til dugnaden ikke kjøpt inn noe nytt tre. Beboer i nr. 6 tilbød sameiet å bruke hennes flotte tre som juletre, noe vi går for.		

Diskusjons- og vedtakssaker:

Saksnr.	Vedt. nr.	Sak	Frist	Ansvar
13-15/16		<ul style="list-style-type: none"> • Økonomi Til dette møtet hadde vi fått regnskapsrapporter for årets fire første måneder. Regnskapet ble gjennomgått og vi fikk en god kommentarrapport fra Carl Andreas. Som vanlig ble det påpekt noen periodiseringsfeil, men totalt sett er sameiets økonomi sterk og perioden viser et pent overskudd på driften. Styret tok regnskapet til orientering. 		
14-15/16	1.2	<ul style="list-style-type: none"> • HMS - elektrisk Vi har fått et tilbud fra et firma som vil ta en grundig kontroll av tingenes tilstand og utarbeide en lovpålagt HMS-perm for elektrisk anlegg på fellesområdet. For inspeksjon og utarbeidelse av denne HMS dokumentasjonen skal firmaet ha kr. 6000,- <p>Vedtak: Vi takker ja til dette tilbudet og bestiller oppdraget utført</p>	ASAP	CAM

15-15/16	2.2	<ul style="list-style-type: none"> Lamper på garasjene og utebelysning generelt Fra det samme firmaet har vi fått en del alternative forslag til lysarmaturer. <p>Vedtak: Av 7 alternativer ble det enstemmig valgt en armatur. Modellen heter Primo Sort E27 og er vandalsikker. Vi bestiller utskifting av alle lysarmaturene på garasjerekkene til tilbudte pris.</p>	ASAP	CAM
16-15/16	2.3	<ul style="list-style-type: none"> Trefelling Fra 2 seksjoner i huset 46x har det kommet henvendelse om felling av furutrær på nedsiden av huset. Ettersom vi vet at det er andre seksjoner i det samme huset som ønsker å beholde disse trærne bør vi trå varsomt. <p>Vedtak: Vi utformer et brev med en høringsrunde til alle 6 seksjonene i dette huset med en svarfrist. Dersom flertallet tilsier at trærne skal felles bestiller vi dette utført. I motsatt fall blir trærne stående.</p>	ASAP	KJN

Eventuelt:

Saksnr.	Vedt. nr.	Sak	Frist	Ansvar
17-15/16	2.4	<ul style="list-style-type: none"> Asfaltering Ref. vedtak 4.1 fra forrige møte om at vi tar vår del av kostnaden på felles innkjørsel med Bjørnåsen huseierlag, ble det diskutert behovene for å asfaltere alle våre asfalterte fellesområder på nytt. <p>Vedtak: Det å asfaltere alt, inkl. parkeringsområdene begynner å nærme seg. Dette vil være kostnadsmessig i en størrelsesorden at det må behandles på et sameiermøte. Vi nedsetter en komité som utreder behovet for asfaltering og innhenter priser.</p>	Ikke satt.	CA og CAM
		<ul style="list-style-type: none"> Brannslukkingsapparater Dette ble diskutert løst men settes opp som egen sak på neste styremøte. 		

Kurt-Jarle Niltveit, styreleder

Carl Andreas Moen, styremedlem

Anne Sydness, styremedlem

Cato Antonsen, styremedlem

Sturle Nilsen, styremedlem