

## Referat – styremøte i Solbakken 2 sameie Nr. 3-2015/2016

<b>Sted:</b>	Hos Anne
<b>Tid:</b>	Mandag 8 juni 2015 kl. 19:00
<b>Neste møte:</b>	<i>Mandag 10. august 2015 kl. 19:00 Hos Sturle</i>

### DELTAKERE:

Styreleder	Kurt-Jale Niltveit
Styremedlem	Carl Andreas Moen
Styremedlem	Sturle Nilsen
Styremedlem	Cato Antonsen
Styremedlem	Anne Sydness

### Godkjenning av innkalling, sakliste og referat(er):

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Godkjenne innkalling</b> Innkallingen ble godkjent uten bemerkninger.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Godkjenne sakliste</b> Den utsendte sakliste ble godkjent uten bemerkninger.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Godkjenne siste referat og signere dette.</b> Referatet fra forrige møte ble godkjent ved signering.</li> </ul>

### Rapporterings/orienteringssaker:

Saksnr.	Vedt. nr.	Sak	Frist	Ansvar
<b>O-6</b>		<p><b>Asfaltering hos Bjørnåsen huseierlag</b></p> <p>Vi fikk på e-post beskjed fra dem om at nedre innkjørsel måtte stenges av i 2 døgn på grunn av asfalteringen. De foreslo at de 16 som har sine parkeringsplasser på nedre plan skulle finne andre plasser disse 2 døgnene alternativt at trafikken måtte gå gjennom sameiet. Begge disse alternativene ble avvist. Leverandøren finner annen løsning slik at innkjørselen kan benyttes.</p>		
<b>O-7</b>		<p><b>HMS - Elektrisk</b></p> <p>Vår HMS ansvarlige, Anne Sydness hadde en befaring med Elektro 24 AS mandag 8. juni. Firmaet utarbeider en HMS-perm for oss. De oppdaget noen ting vi må få utbedret, Jordingsfeil i motorvarmeruttakene og jordingsfeil i garasje 1. Det er også behov for å gjøre utbedringer i sikringsskapet som er på veggen utenfor nr. 60. Elektro 24 anbefalte el-sjekk i alle leilighetene. De kommer tilbake med et pristilbud på dette. Som et ledd i vårt HMS arbeid bør styret se på om denne kostnaden skal tas over fellesdriften. Eventuelle kostnader til utbedringer må dekkes av den enkelte seksjonseier. Anne følger opp kontakten med Elektro 24.</p>	Løp-ende	Anne
<b>O-8</b>		<p><b>Utskifting av utelampene på garasjene</b></p> <p>Ref. vedtak 2.2 fra vårt forrige møte aksepterte vi tilbudet fra Elektro 24 på utskifting av utelampene på garasjene. Dette arbeidet er nå utført.</p>		
<b>O-9</b>		<p><b>Flislegging av trapper</b></p> <p>Ref. saknr. 10-15/16, vedtak 4.1 om at vi skal rehabilitere de 4 trappene som fører ned til seksjoner i underetasjer. Anne og Kurt har startet prosessen med å finne fliser og priser. Vi innhenter også priser på å få arbeidet utført.</p>	Løp-ende	Anne, Kurt

O-10	3.1	<p><b>Trefelling</b> Ref. saknr. 16-15/16, vedtak 2.3 skulle vi gjennomføre en spørreundersøkelse blant de berørte beboere om noen furutrær. Det ble gjennomført før dette møtet. Styret ble etter en diskusjonsrunde enig etter en avstemming om disse trærne skal felles. Det er også noen andre trær videre bortover som ønskes felt.</p> <p><b>Vedtak:</b> Styret vedtok å ta kontakt med Ekorn Trepleie AS for en befaring og pris på å felle disse trærne.</p> <p><b>Etterord etter møtet.</b> Ekorn Trepleie AS ble etter befaring engasjert til å utføre jobben. Dette ble bekreftet av alle pr. e-post. Rundskriv er forfattet av Anne og distribuert ut til alle beboere i sameiet. Anne forfattet også et brev til våre berørte naboer på nedsiden. Carl og Kurt gjennomfører en besøksrunde der nede. Ekorn Trepleie AS utfører jobben 18 og 19 juni.</p>		
O-11		<p><b>Vi bytter forretningsfører</b> Fra vår forretningsfører har vi fått informasjon om de fusjonerer med OBOS Eiendomsforvaltning AS, selskapet vi brøt med når vi gikk over til Førde. OBOS overtar aksjene i Førde fra 01.07.15 og fusjonen blir gjennomført 01.01.2016. Gjeldende forretningsførerkontrakt blir videreført både når det pris og innhold. Vi bør allikevel etter ferien be om et møte med Førde og OBOS.</p>		

### Diskusjons- og vedtakssaker:

Saksnr.	Vedt. nr.	Sak	Frist	Ansvar
18-15/16		<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Økonomi</b> Til dette møtet hadde vi ikke fått regnskapsrapporter, saken utgikk.</li> </ul>		
19-15/16		<ul style="list-style-type: none"> <li><b>HMS - Brannslukningsapparater</b> Vi har sjekket, blant annet med Huseiernes Landsforbund om hvem som har ansvaret for brannsikkerheten, nødvendige slukkemidler og annet utstyr som kommer inn under brannsikkerheten. I utgangspunktet er det hver enkelt seksjonseier, men, ved at styret representerer seksjonseierne og forplikter dem i saker som gjelder felles rettigheter og plikter, så må styrets plikt til å ivareta bygningskroppen innebære en plikt til å brannsikre både innside og utside av bygningene. Det vil si at styret i realiteten har plikt til å sørge for at den enkelte seksjonseier overholder de krav som stilles til sikring av seksjonene og at styret foretar de nødvendige brannforebyggende tiltak seksjonseieren skulle ha foretatt dersom han ikke overholder sine forpliktelser.</li> </ul> <p>Styrets HMS ansvarlige, Anne Sydness er i dialog med Fokus Sikkerhet AS og har avtalt en befaring/ møte med dem. Vi må finne en god løsning for å få kontrollert de eksisterende slukkemidlene enten det er brannslukningsapparater eller brannslanger. Hvorvidt vi må bytte ut apparater hos noen eller hos alle må vi ta stilling til etter at denne kontrollen er gjennomført. Ref. O-sak 11 om overgang til OBOS har de veldig gode web baserte systemer for vårt HMS arbeid som vi vil få tilgang til.</p>	Løpende	Anne og hele styret
20-15/16		<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Tyverier og utrygghet på Bjørndal</b> Vi har registrert at det i løpet av våren har vært en del hendelser av ulik art rundt om kring på Bjørndal. Fra en av våre beboere fikk vi en fortvilet henvendelse. Vedkommende har på under et år fått sine bilskilt stjålet 3 ganger. I forbindelse med utskifting av utelampene på garasjene, ref. O-sak 8, ble det montert en lampe på veggen av garasjen der vedkommende parkerer, det har tidligere ikke vært lys der. I tillegg tar vi vekk noen trær som omkranser denne parkeringsplassen. Det gjør at denne plassen blir mer åpen/ mindre skjul for kjeltringene samtidig som det vil være positivt trafikksikkerhetsmessig med bedre sikt for de som skal inn/ut av denne oppkjørselen.</li> </ul>		

### Eventuelt:

Saksnr.	Vedt. nr.	Sak	Frist	Ansvar
		<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Det var ingen saker til behandling under eventuelt</b></li> </ul>		

---

**Kurt-Jarle Niltveit, styreleder**

---

**Carl Andreas Moen, styremedlem**

---

**Anne Sydness, styremedlem**

---

**Cato Antonsen, styremedlem**

---

**Sturle Nilsen, styremedlem**