

## Referat – styremøte i Solbakken 2 sameie Nr. 5-2014/2015

<b>Sted:</b>	Hos Carl
<b>Tid:</b>	Torsdag 11. desember 2014 kl. 18:00
<b>Neste møte:</b>	Torsdag 5. februar 2015 kl. 19:00 hos Anne

### DELTAKERE:

Styreleder	Kurt-Jale Niltveit
Styremedlem	Carl Andreas Moen
Styremedlem	Sturle Nilssen
Styremedlem	Ann-Mari Niltveit
Styremedlem	Anne Sydness

### Godkjenning av innkalling, sakliste og referat(er):

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Godkjenne innkalling</b> Innkallingen ble godkjent uten bemerkninger.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Godkjenne sakliste</b> Den utsendte sakliste ble godkjent uten bemerkninger.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Godkjenne siste referat og signere dette.</b> Referatet fra forrige møte ble godkjent ved signering.</li> </ul>

### Rapporterings/orienteringssaker:

Saksnr.	Vedt.nr.	Sak	Frist	Ansvar
<b>O-34</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Økonomi</b> Regnskapsrapporter pr. oktober var sendt ut i forkant av møtet. Regnskapene pr. oktober ser bra ut. Endelig budsjett for 2015 er oversendt forretningsfører. Styret har i det budsjettet budsjettet med et økt styrehonorar for 2014</li> </ul>		
<b>O-35</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Julegran</b> Tradisjonen tro har vi også i år juletre med belysning på lekeplassen.</li> </ul>		

### Diskusjons- og vedtakssaker:

Saksnr.	Vedt.nr.	Sak	Frist	Ansvar
<b>33/14</b>		<p><b>Valgkomité</b></p> <p>Det er ikke noe krav i våre vedtekter om at vi MÅ ha en valgkomité, men vi har for vane å velge det på sameiermøtet. Det glemte vi i år, og vi står uten en valgkomité før neste sameiermøte.</p> <p>Vi forespør noen beboere om de er villige til påta seg jobben, hvis ikke må styret ta den jobben.</p>		
<b>34/14</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Styrets sammensetning</b> Vi har en kjønnsmessig god fordeling av styremedlemmene, men ved hvert sameiermøte risikerer vi at denne fordelingen forrykkes ved at det ene året er 2 mannlige på valg og året etter 2 kvinnelige. Vi diskuterte litt rundt dette men konkluderte med at dette får vi ikke gjort noe med.</li> </ul>		
<b>35/14</b>	<b>5.1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Godtgjørelse for administrasjon av malingsprosjektet</b> Enklte styremedlemmer har hatt en høy belastning og arbeidsmengde ifm. Årets malingsprosjekt. Det ble satt av kr. 20.000 til ekstra honorar i årets budsjett. Dette må kostnadsføres på malingsprosjektet. Styret vedtok et honorar på kr. 10.000 til Kurt-Jarle Niltveit og kr. 10.000 til Ann-Mari Niltveit. De aktuelle styremedlemmer deltok ikke på møtet/vedtaket når dette ble behandlet.</li> </ul>		

<b>36/14</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Parkering</b> Vi har noen utfordringer med noen store varebiler på parkeringsplassene. Det blir veldig trangt for de som skal ut/inn av garasjene. Vi må utarbeide et klarere regelverk for parkeringsplassene og garasjene.</li> </ul>		
--------------	--	---	--	--

**Eventuelt:**

Saksnr.	Vedt.nr.	Sak	Frist	Ansvar
<b>32/14</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Det var ingen saker til behandling under eventuelt.</b></li> </ul>		

\_\_\_\_\_  
**Kurt-Jarle Niltveit, styreleder**

\_\_\_\_\_  
**Carl Andreas Moen, styremedlem**

\_\_\_\_\_  
**Anne Sydness, styremedlem**

\_\_\_\_\_  
**Ann-Mari Niltveit, styremedlem**

\_\_\_\_\_  
**Sturle Nilsen, styremedlem**