

Referat – styremøte i Solbakken 2 sameie Nr. 6-2015/2016

Sted:	Hos Cato
Tid:	Mandag 9. november 2015 kl. 18:00
Neste møte:	Torsdag 10. desember 2015 kl. 18:00 hos Sturle

DELTAKERE:

Styreleder	Kurt-Jarle Niltveit
Styremedlem	Carl Andreas Moen
Styremedlem	Sturle Nilssen
Styremedlem	Cato Antonsen
Styremedlem	Anne Sydness

Godkjenning av innkalling, sakliste og referat(er):

<ul style="list-style-type: none"> • Godkjenne innkalling Innkallingen ble godkjent uten bemerkninger.
<ul style="list-style-type: none"> • Godkjenne sakliste Den utsendte sakliste ble godkjent uten bemerkninger.
<ul style="list-style-type: none"> • Godkjenne siste referat og signere dette. Dette referatet er godkjent av et flertall pr. e-post, signeres på møtet av alle.

Rapporterings/orienteringssaker:

Saksnr.	Vedt. nr.	Sak	Frist	Ansvar
O-24		<p>HMS – Brannsikkerhet/ brannslukningsapparater Ref. O-sak 16, vedtak 1.5 gikk vi for å inngå avtale med Norsk Brannvern AS. Avtalen er signert og sendt inn. Det har pr. e-post blitt diskutert i ettertid om nødvendigheten av kontroller hvert år. Styret kom til at dette er ønsket. Vi må følge opp Norsk Brannvern AS for å få bekreftet når de foretar årets kontroll.</p>	Snarest	KJN
O-25		<p>Klager på hundehold Ref. O-sak 20, vedtak 2.5, vedtok vi at forretningsfører skulle engasjeres til å utforme et brev til aktuell seksjon. Forretningsfører er engasjert, men vi har foreløpig ikke fått noen tilbakemelding.</p>		
O-26		<p>Overgang til ny forretningsfører – informasjonsmøte med OBOS Onsdag 4. november var vi innkalt til informasjonsmøte med OBOS. Carl Andreas og Kurt deltok på dette møtet. Vi fikk presentert hva OBOS leverer av tjenester og de web baserte IT løsningene vi får tilgang til. Totalt sett ser dette ut som en bedre tjeneste enn hva vi har hatt hos Førde Forvaltning. Vi beholder de samme betingelsene som vi har hatt.</p>		

Diskusjons- og vedtakssaker:

Saksnr.	Vedt. nr.	Sak	Frist	Ansvar
30-15/16		<ul style="list-style-type: none"> • Økonomi Til dette møtet hadde vi regnskapsrapporter pr. september. Regnskapene ble gjennomgått og enkelte poster kommentert. Det er disse rapportene som har vært det viktigste verktøyet i neste sak, budsjett for 2016. Vi ser at spesielt kommunale avgifter har blitt mye høyere enn hva budsjettet for 2015 skulle tilsi, det har også kommet en økning i kabel-TV kostnadene. Vi har oppdaget noen feilfaktureringer som vi har mottatt kreditnota for. Styret tok regnskapsrapportene og kommentarene til etterretning. 		

31-15/16	1.6	<p>Budsjett 2016 Forretningsfører har utarbeidet et budsjettforslag som vi har forkastet. Det tilsendte budsjettforslaget har bl.a. lavere kommunale avgifter for 2016 enn hva som er faktiske kostnader for 2015. Styret har jobbet med budsjett og kommunisert på e-post om dette siden forrige styremøte. Etter litt diskusjon rundt enkelte poster vedtok vi styrets forslag til budsjett for 2016. Det er sameiermøtet som skal vedta det endelige budsjettet.</p> <p>Vedtak: Det er i 2015 blitt økning i kostnader styret ikke kan påvirke, bl.a. kommunale avgifter. Dette har resultert at den økningen vi gjorde i felleskostnadene for oppsparing til fremtidig vedlikehold har gått med til daglig drift. Derfor ser vi oss dessverre nødt til å øke felleskostnadene med 10% for 2016. Vi øker også garasje/parkeringsleien til kr. 100,- pr. mnd. En annen inntektsøkning får vi ved å igjen leie ut 3 parkeringsplasser og at alle de plassene får lik pris på kr. 300,- pr. mnd. En plass lyses ut for utleie, en får beskjed om økning med kr. 50,- pr. mnd. mens den tredje får tilbud om forlengelse av sin ettårskontrakt som utløper 31.12.15.</p>	KJN	Ultimo nov. 15
32-15/16	2.6	<p>EL-biler Ref. sak 29-15/16, vedtak 4.5: Denne saken skyves videre til neste styremøte for vedtak. I mellomtiden ber vi vårt HMS elektrofirma, Elektro 24 om en vurdering av hva det elektriske anlegget i garasjene tåler av el-biler/lading, samt at vi følger med på strømregningene for å se utvikling i forbruk.</p> <p>Vi har nå fått en vurdering fra Elektro 24 om at det elektriske anlegget kan tåle noen ekstra el-biler før anlegget må oppgraderes.</p> <p>Vedtak: Vi viser til § 19. i husordensreglementet om ladbare hybridbiler og el-biler. Alle kjente el-biler blir pålagt å betale for ladestrøm, kr. 480,- pr. mnd. gjeldende fra 01.01.2016 inntil de eventuelt har installert egen måler og opprettet eget abonnement for strøm i garasjen/parkeringsplassen. Styret har ingen mulighet for å kontrollere om det lades eller ikke og må anta at det gjøres. Dette hensyntas i budsjettet både på inntekt og kostnadssiden. De berørte tilskrives og forretningsfører gis beskjed om å innkreve dette.</p>	KJN	Ultimo nov. 15
33-15/16	3.6	<p>Julegran Vi har en tradisjon med julegran på lekeplassen, dessverre døde det treet vi plantet. En beboer har tilbudt seg at vedkommendes flotte tre kan fungere som et felles tre for sameiet. Det ble diskutert om vi skal gå for det tilbudet eller anskaffe et tre for oppsetting på lekeplassen som tidligere år.</p> <p>Vedtak: Det vil mest sannsynlig ikke oppfattes som sameiets tre hvis vi benytter oss av det tilbudet, vi velger derfor å ikke gå for det og bruke felles midler på noe som vil oppfattes som privat. Vi ser på muligheten til å få tak i et tre innen 1. søndag i advent.</p>		

Eventuelt:

Saksnr.	Vedt. nr.	Sak	Frist	Ansvar
		<ul style="list-style-type: none"> • Det var ingen saker til behandling under eventuelt 		

Kurt-Jarle Niltveit, Leder

Anne Sydness, Styremedlem

Cato Antonsen, Styremedlem

Carl Andreas Moen, Styremedlem

Sturle Nilsen, Styremedlem