

# Møtereferat fra styremøt i Eierseksjonssameiet Solbakken 2

## Styremøte 3 – 2020-2019

Dato: Gjennom juni, juli og august  
Tid: Via e-post, Messenger og diverse fysiske befaringer og jobber  
Sted: Hele sameiet  
Inviterte: Hele styret, alle har vært med elektronisk.  
Frafall: Ingen

### Saksliste styremøte:

#### Åpning av møtet

1. Godkjenning av innkalling  
Vedtak: Godkjent
2. Godkjenning av protokoller  
Vedlegg: Protokoll fra styremøte 04.06.2020  
Vedtak: Godkjent ved signering

Neste styremøte: Onsdag 12. august 2020 kl. 18:00 hos Anne.

Dette møtereferatet er utarbeidet på grunnlag av alle de sakene styret jobber med kontinuerlig, hvor det ikke avholdes et formelt styremøte, men hvor vi kommuniserer enten på e-post eller gjennom Messenger. Det gjennomføres befaringer, utføres arbeidsoppgaver, styret gjør rett og slett mer enn bare styremøtene. Derfor skrives det en protokoll for det.

### Oppfølgingssak

#### V-sak 16-20/21

#### Lademuligheter for el-biler

Det er i løpet av juni blitt gjennomført to befaringer med to forskjellige tilbydere av ladeanlegg. Vi har hatt Ohmia Charging og Ladeklar på besøk. Ohmia er eid av Trønder Energi, Ladeklar er et firma under Hafslund Eco. Begge tilbyr løsninger hvor de tar alle kostnader til oppgradering av infrastruktur, de graver og legger opp nye stigeledninger, de klargjør for lading på alle våre parkeringsplasser uten kostnad for sameiet. Det er bare de som skal lade som må betale, Alternativet er at vi som sameie må oppgradere infrastrukturen, det vil koste oss et sted mellom 500 og 700-tusen kroner. Når det er gjort må de som ønsker å lade installere en ladeboks til en kostnad av et sted mellom 15-20tusen kroner. Styret vil sitte igjen med en administrativ jobb for innkreving av strømkostnader, vi vil også sitte igjen med vedlikeholdskostnadene for anlegget. Ladeklar sitt alternativ er å betrakte som en leasing, vi kan kjøpe oss ut av avtalen hvis vi ønsker. Skal vi ta hele kostnaden selv og eie anlegget selv vil ikke dette bli lønnsomt for oss før om et sted mellom 8-10 år.

Vi har også god hjelp fra beboer Georg Luschgy i dialogen mot entreprenører om vi skal gjøre alt selv. Georg har slitt med sykdom, slik at vi har valgt å jobbe parallelt. Det virket på et tidspunkt som at Georg tok det ille opp, håper ikke det blir noen motsetninger av det.

Vi trenger uansett å finne noen alternativer som vi kan fremlegge for et ekstraordinært årsmøte for hva vi skal gå videre med. Dette blir en vedtakssak på vårt møte 12.08.20

### Oppfølgingssak

#### V-sak 14-20/21

#### Økonomi

Ved gjennomgang av regnskap på sist styremøte ble det reagert på at forsikringskostnaden var veldig høy. Leder tok en gjennomgang av regnskapet, helt ned på bilagsnivå for å finne ut hva som var grunnen for denne store økningen. Det viste seg av en eller annen grunn hadde forsikringspolisen blitt betalt to ganger. Dette skal bare ikke skje, her har det vært en alvorlig glipp hos vår forretningsfører som tillater en dobbeltbetaling. Ved en telefonsamtale med forsikringsselskapet ble det fort avklart at dette var en dobbeltbetaling. Kr. 99331,- Dette blir tilbakeført vår konto.

### Oppfølgingssak

#### O-sak 13-20/21

#### HMS

Vi har fått utført kontroll av lekeplassen, den ble ikke godkjent. Vi må få støpt fundamentene til huskestativet slik at det står helt stødig og vi må etterfylle bark.

Vi må snarest bestemme om vi skal gjøre dette selv eller om skal sette det bort til et firma. Etterfylling av bark gjør vi enkelt selv. Vi bestiller det vi trenger av bark hos Orring, hvor vi har konto, får de til å levere hos oss.

**V-sak 15-2021****Forsikringssaker**

Vi fikk henvendelse om vannskader i ett av husene, det renner inn vann over kjøkkendelen av leilighetene i 1. og 2. etasje. Tone og Kurt var på befaring i leilighetene søndag 5. juli, Kurt tok kontakt med forsikringsselskapet mandag 6/7, takstmann kom allerede tirsdag 7/7. Både Tone og Kurt var med på også den befaringen. Takstmannen fant en ødelagt takstein som sannsynligvis har startet problemet. Det var ikke fuktskader på loftet, men det ble målt betydelig med fukt i ytterveggen og i etasjeskilleren, altså betongkonstruksjonen mellom etasjene. Betydelig fukt også i ytterveggen i 1. etasje. Vi må avvente rapporten fra takstmannen og forsikringsselskapets avgjørelse. Håpet er at dette dekkes over forsikringen, hvis ikke har vi en stor kostnad her.

**V-sak 17-20/21****Trefelling og fjerning av busker**

Til forrige styremøte kom det en henvendelse om fjerning av busker og småtrær som vi ga tillatelse til. Det har også kommet henvendelser om noen større trær som tar sol og utsikt etter møtet. Styret har vært på befaring og gitt klarsignal for felling av disse trærne. Ved hjelp fra en god nabo og beboer har vi kostnadsfritt fått tatt ned disse trærne, samme beboer har også hjulpet oss med å beskjære noen altfor store tujabusker som var i ferd med å skape nabokonflikt. Representanter for styret har jobbet fysisk og bidratt i dette arbeidet. Dette er arbeid som ingen kan forvente at styret skal gjøre, men det er gjort, og det har spart sameiet for mange penger.

**Sak 18/20/21****Nabokonflikter**

Unntatt offentlighet.

---

Kurt-Jarle Niltveit, leder

---

Anne Landsverk, styremedlem

---

Tone Gustavsen, styremedlem

---

Jeanette Rudaa Fossum

---

Monica Thoresen