

# Protokoll fra styremøte i Eierseksjonssameiet Solbakken 2

## Styremøte 9 – 2020-2021

Dato: Onsdag 3. mars 2021  
Tid: kl. 20:15  
Sted: Digitalt på Google Meets  
Inviterte: Hele styret.  
Frafall: Ingen

### Saksliste styremøte:

#### Åpning av møtet

1. Godkjenning av innkalling  
Vedtak: Godkjent
2. Godkjenning av protokoll fra forrige møte  
Vedtak: Godkjent

**Neste styremøte:** Avtales senere.

#### Fast sak uten Saksnummer

##### Økonomirapport

Leder utarbeider en kommentarrapport og tar en gjennomgang av våre regnskaper og økonomi hver måned. Denne er pr. 28.02.21 og viser at vi har god kontroll og en sunn økonomi.

**Vedtak:** Tatt til etterretning.

#### Orienteringssak Sak 26-20/21

##### Bytte av forretningsfører

Etter vedtak i sak 26-20/21 var leder i møte med S&J Eiendomsforvaltning hvor avtale ble med de ble skrevet. Etter det ble oppsigelsen av avtalen med OBOS sendt. OBOS har bekreftet at oppsigelsen er mottatt innen fristen 31.12.2020.

**Vedtak:** Orientering tatt til etterretning.

#### Forberedelser til årsmøtet:

##### Sak 30-20/21

##### Forberedelser til årsmøtet

- Forhåndsvarsel om årsmøtet ble sendt ut onsdag 10.02.2021  
Dette inneholdt dato for avholdelse av årsmøtet  
Frist for å sende inn saker til behandling og frist for å melde seg som kandidat til styret.
- Styrets årsberetning må skrives og signeres av alle
- Oppretting av det digitale årsmøtet på styrerommet.no er påbegynt, standardsakene er på plass, Innkomne forslag og kandidater til valgene må legges til.  
Leder er godt i gang og har dette klart før 15. mars.
- Det var innen fristen 1. mars ikke kommet saker fra seksjonseiere til årsmøtet.  
Styret fremmer saker, dette fremkommer i protokollen fra regnskapsmøtet.

##### Sak 31-20/21

##### Valgkomité

Som en konsekvens av korona og at årsmøtet 2020 ble gjennomført digitalt, ble en viktig del glemt. Det ble ikke valgt/utnevnt noen valgkomité.  
Det er da dette styret som må løse den oppgaven. Sammen med forhåndsvarselet til årsmøtet la vi med et info/verveskriv hvor vi oppfordret til å melde seg som kandidat til styret.  
Fristen for å melde seg som kandidat er satt til 15. mars.  
Til dette møtet var det ingen som har meldt sin interesse.  
Leder og to styremedlemmer er på valg hvert år. Alle som er på valg i år, har sagt seg villige til å stille til valg for en ny periode.

**Vedtak:** Dersom ingen kandidater melder seg tar dette styret gjenvalg og sitter i ett år til.  
Enstemmig vedtatt.

**Sak 32-20/21****Maling av husene – dugnadssparing**

Denne saken ble behandlet under sak 38-20/21 på regnskapsmøtet, egen protokoll. Dette fremmes som et forslag fra styret til årsmøtet.

**Vedtak:**

Enstemmig vedtatt.

**Sak 33-20/21****Bytte av vinduer og dører**

Også denne saken ble flyttet over til regnskapsmøtet og fremmes som et forslag fra styret til årsmøtet.

**Vedtak:**

Enstemmig vedtatt.

**Oppfølgingssak****Sak 22-20/21****Vedlikeholdsoppgaver framover**

**Lekeplassen.** Vi fikk utført en kontroll av lekeplassen i sommer. Den ble ikke godkjent. Purret på entreprenør, som svarte at arbeidet plutselig var mer omfattende enn først antatt, men at arbeidet blir gjenopptatt så snart vinteren slipper taket og forholdene tillater det.

**Arbeider på takene**

I den samme e-posten fremkommer det helt nye opplysninger om problemer med lekter på takene. Dette i forhold til å tilpasse takstein mot snøfangerne.

Her antyder entreprenøren at dette «må vi ta en prat om». For leder innebærer det at han skal ha mere betalt. Inngått kontrakt sjekkes før møtet.

**Vedtak:**

Orientering tatt til etterretning.

**Sak 34-20/21****Nabokrangel**

Unntatt offentlighet.

**Vedtak:**

Unntatt offentlighet.

**Sak 35-20/21****Oppstart av ladeprosjektet**

Ladeklar har sendt oss informasjon om oppstart av prosjektet med å tilrettelegge for elbil lading starter i uke 10.

**Vedtak:**

Vi får elektrikerfirmaet til å demontere alle stikkontakter inne i garasjene og montere nye stikkontakter på veggene utendørs. Vi ber også om at eksisterende ladetilkoblinger pent demonteres, slik at ingen kan lade/ benytte strøm uten et abonnement hos Ladeklar. Garasjeportåpnerene er tilkoplest strøm via støpsel til de kontaktene vi ønsker å få fjernet. Her må elektrikerfirmaet kople dette til strøm for oss på annen måte. Sameiet tar denne kostnaden.

**Vedtak:**

Enstemmig vedtatt.

**Møtet ble hevet kl. 21:30**

**Protokollen godkjennes av undertegnende styremedlemmer:**

---

Kurt-Jarle Niltveit, leder

---

Anne Landsverk, styremedlem

---

Tone Gustavsen, styremedlem

---

Jeanette Rudaa Fossum

---

Monica Thoresen