

Møtereferat fra styremøte i Solbakken II Sameie Nr. 1 - 2011

Dato: Onsdag 2. februar 2011

Tid: kl 19:00

Sted: Elgråkket 70

Til stede:

Kurt-Jarle Niltveit, Leder

Anne Ardem, Styremedlem

Cato Kvikstadhagen, Styremedlem

Jan-Øyvind Pallum, Styremedlem

Stein Bjurberg, Leder av valgkomiteen

Christian Førde, Advokat og vår nye forretningsfører

Sak 01/11 Godkjenne innkalling og sakliste

Godkjenne forrige møtereferat ved undertegning.

Sak 02/11 Økonomi

a) Gjennomgang av regnskap for 2010

Regnskapet for 2010 var ikke ferdig hos OBOS og heller ikke oversendt til revisjon til dette møtet.

Styret fikk derfor ikke tatt noen gjennomgang av dette.

b) Statusrapport vedrørende overgang til ny regnskapsfører

c) Sammenheng med punkt b. Attesting av innkomne fakturaer

Adv. Christian Førde var innkalt til dette møtet for å presentere seg og stilte velvillig opp for å informere om samarbeidet vi akkurat har startet.

Sak 03/11 Forberedelser til sameiermøtet

a) Vi må sette dato for sameiermøtet og bestille lokale.

Vi tar sikte på å avholde sameiermøtet onsdag 23. mars. Anne tar kontakt med frivillighetssentralen for møterom.

b) **Regnskap og revisjon**, representasjon fra forretningsfører(e) på sameiermøtet

Vi er i den situasjonen at vi har skiftet forretningsfører. OBOS Eiendomsforvaltning har hatt oppdraget i 2010 og er de som bør forestå regnskap og besørge revisjon, det har vi betalt for. OBOS fakturerer som alltid ca. kr. 3500,- for å komme på sameiermøtet. Skal vi be dem stille med representant?

Vedtak: I samråd med Adv. Førde trenger vi ikke at OBOS stiller med noen representant på sameiermøtet.

Adv. Førde vil stille opp på sameiermøtet og foreslås av styreleder til å være møteleder.

c) **Revisor**. Det er naturlig at forretningsførere har sine avtaler med revisorer. Den revisoren som vi til nå har hatt via OBOS har signalisert en annen pris ettersom vi ikke lenger benytter OBOS. Adv. Førde har avtale med et en annen. Leder er av den oppfatning at vi bør følge forretningsførers råd om revisor. Det er sameiermøtet som velger revisor og fastsetter dennes honorar.

d) **Valgkomiteens arbeid**. Stein Bjørberg som er leder av valgkomiteen og som allerede har startet sitt arbeid var også invitert på dette møtet og stilte opp og redegjorde litt om det arbeidet som er gjort. Ettersom vi er i en ugunstig situasjon med at det bare er Cato som er valgt for et nytt år, øvrig styre er på valg i år, var det interessant å få en info om innstillingen til sameiermøtet.

e) **Bjørndal Frivillighetssentral**. Sameiermøtet i fjor vedtok støtte dette med kr.200,- pr. seksjon.

Om dette er av nytte og/ eller interesse for sameiet å fortsette med bør vi la sameiermøtet avgjøre.

Styrets innstilling og forslag til vedtak bør avgjøres på neste styremøte og følge innkallingen til sameiermøtet.

Sak 04/11 BO Sammen prosjektet

Ref, sak 77/10 om "Bo sammen prosjektet" virker dette som en veldig god idé.

Det blir for kort tid til å jobbe med dette for sittende styre og vi håper at det neste styret vil jobbe videre med dette prosjektet.

Sak 05/11 Eventuelt

Det fremkom ingen saker til behandling under eventuelt.

Neste styremøte blir avholdt så fort regnskapene for 2010 foreligger i revidert stand.