

## Møtereferat fra styremøte i Solbakken II Sameie Nr. 2 - 2012

**Dato:** Mandag 27. februar 2012

**Tid:** 19:30

**Sted:** Elgråkket 50H

**Til stede:**

Kurt-Jarle Niltveit, Leder

Anne Ardem, Styremedlem

Gazi Anila, Styremedlem

Sturle Nilsen, Styremedlem

**Sak 09/12 Nabokonflikter**

Vi har hatt to nabokonflikter gående en stund, begge tilfellene er mellom beboere i 1. og 2. etasje. Den ene har nå løst seg etter at partene har hatt en konstruktiv samtale sammen og funnet kompromisser og løsninger begge parter kan leve med.

I den andre konflikten har Kurt snakket med begge parter hver for seg og tar et initiativ overfor partene om å få til en tilsvarende samtale og forhåpentligvis en løsning også i denne konflikten.

**Sak 10/12 Forberedelser til sameiermøtet**

Forretningsfører har sendt ut forhåndsvarsel om sameiermøtet, som avholdes på Bjørndal skole onsdag 14. mars kl. 19:00. Anne har bestilt og fått bekreftet fra skolen at møterom er ok.

Valgkomiteen må gjøre en jobb med å finne en ny styreleder, da Kurt ikke ønsker gjenvalg.

Fristen for innmelding av saker til sameiermøtet er fredag 2. mars. Styret har lenge jobbet med strømbokser til motorvarmere på parkeringsplassene. Hvis vi skal bytte ut eksisterende bokser og samtidig sørge for at alle plassene har tilgang til strøm, har dette en kostnad på ca. 100.000 kroner. Styret føler at dette er en så stor kostnad som må behandles på sameiermøtet.

Kurt skriver styrets forslag til denne saken og sender inn til forretningsfører.

**Sak 11/12 Oppfølging av sak 36/11 Klage til beboer**

Kurt har tatt tak i denne saken og adv. Førde har tilskrevet beboeren.

Vi får håpe at dette er nok og at problemene løser seg.

**Sak 12/12 Tilbud fra Sikkerhetsgruppen Nordstrand**

Vi har fått et tilbud fra Sikkerhetsgruppen Nordstrand om bl.a Bomiljøvakthold.

Tilbudet er sendt på e-post til alle i styret. Hvis dette ser interessant ut formulerer vi et forslag til sameiermøtet.

Neste styremøte: Mandag 12. Mars kl. 19:30 hos Anne i 60 A