

Referat – styremøte i Solbakken 2 sameie Nr. 1-2014/2015

Sted:	På hytta til Carl
Tid:	Mandag 4. august 2014 kl. 17:00
Neste møte:	<i>Avtales senere</i>

DELTAKERE:

Styreleder	Kurt-Jale Niltveit
Styremedlem	Carl Andreas Moen
Styremedlem	Sturle Nilsen
Styremedlem	Ann-Mari Niltveit
Styremedlem	Anne Sydness

Godkjenning av innkalling, sakliste og referat(er):

<ul style="list-style-type: none"> • Godkjenne innkalling Innkallingen ble godkjent uten bemerkninger.
<ul style="list-style-type: none"> • Godkjenne sakliste Den utsendte sakliste ble godkjent uten bemerkninger.
<ul style="list-style-type: none"> • Godkjenne siste referat og signere dette. Referatet fra forrige møte ble godkjent ved signering.

Rapporterings/orienteringssaker:

Saksnr.	Vedt.nr.	Sak	Frist	Ansvar
O-28		<ul style="list-style-type: none"> • Malingsprosjektet Det ble orientert om status for fremdrift i prosjektet 		
O-29	2.1	<ul style="list-style-type: none"> • Sak med beboer ang. malingsprosjektet Den aktuelle beboer har tydeligvis ikke tenkt å gi seg uten at det egentlig har kommet fram hva han virkelig ønsker å oppnå med den saken. Flere i styret innehar offentlige autorisasjoner på sine fagfelt og kan ikke leve med at styret blir beskyldt for å begå ulovligheter ihht. norsk lov. Ettersom vi ikke kommer noen vei med å prøve å løse dette på egenhånd ble styret nødt til å fatte følgende vedtak: <i>Styret fattet følgende vedtak:</i> Carl Andreas Moen tar kontakt med advokat for en juridisk utredning av saken. Så vil videre behandling/ utvikling i denne saken avgjøres av hva motparten velger å gjøre. I ytterste konsekvens går vi mot en rettsak. 	Ingen	CAM

Diskusjons- og vedtakssaker:

Saksnr.	Vedt.nr.	Sak	Frist	Ansvar
18/14	2.2	<p>Malingsprosjektet Denne saken henger sammen med O-28, status for fremdrift. Vi har noen uferdige seksjoner og noen garasjer som ikke er påbegynt, ettersom det ikke er igangsatt enda, er det liten grunn for å tro at noe vil skje uten at vi legger press på dem.</p> <p><i>Styret fattet følgende vedtak:</i> Vi informerer pr. rundskriv til alle og utarbeider et brev spesielt til de det gjelder hvor vi informerer om en frist for ferdigstilling innen 25. august 2014.</p> <p>Vi starter med ferdigbefaringer den siste helgen i august. Der vil de som ikke får godkjent sitt arbeid få en ny tidsfrist. I forkant av ferdigbefaringene vil alle få presentert et spørreskjema som vil fungere som en bindende avtale.</p>		

19/14	2.3	<ul style="list-style-type: none"> • Vedlikeholdsfond På siste ordinære sameiermøte ble dugnadssparingen avvirket. Felleskostnadene gikk ned med kr. 100,- pr. seksjon/mnd. Sameiermøtet vedtok opprettelse av et vedlikeholdsfond og ga styret mandat til å fastsette beløpet. OPAK-rapporten estimerer et vedlikeholdsbehov på 1. million kroner de neste 10 årene, i tillegg til at vi må ta høyde for uforutsette vedlikeholdsbehov/ kostnader. <p>Styret fattet følgende vedtak: Selv etter årets malingsprosjekt vil sameiet komme ut med positiv egenkapital. Styret velger derfor å utsette innkrevningen av penger til vedlikeholdsfond til å gjelde fra januar 2015. For å dekke inn kapitalbehovet for vedlikehold ble summen satt til kr. 250,- pr. mnd. Pr. seksjon. Her har vi satt beløpet uavhengig av sameierbrøk etter prinsippet en for alle, alle for en. Kommer det protester på dette, må summen justeres etter sameierbrøken. Sparingen må bli lik, men enkelte må da forvente å betale noe mere.</p>	Snarest	KJN/ Førde
-------	-----	---	---------	---------------

Eventuelt:

Saksnr.	Vedt.nr.	Sak	Frist	Ansvar
17/14		• Det var ingen saker til behandling under eventuelt.		

Kurt-Jarle Niltveit, styreleder

Carl Andreas Moen, styremedlem

Anne Sydness, styremedlem

Ann-Mari Niltveit, styremedlem

Sturle Nilsen, styremedlem