

# Møtereferat fra styremøte i Solbakken II Sameie Nr. 3 - 2012

**Dato:** Mandag 12. mars 2012

**Tid:** 19:30

**Sted:** Elgtråkket 70

**Til stede:**

Kurt-Jarle Niltveit, Leder

Anne Ardem, Styremedlem

Gazi Anila, Styremedlem

Sturle Nilsen, Styremedlem

Cato Kvikstadhagen, Styremedlem

**Sak 13/12 Godkjenne innkallingen og referatet fra forrige møte**

Ingen innsigelser på møteinnkallingen og referatet fra forrige møte ble godkjent ved undertegning.

**Sak 14/12 Forberedelser til sameiermøtet**

Fristen for innmelding av saker til sameiermøtet var fredag 2. mars. Innen fristen, og med i sakspapirene til sameiermøtet kom det to forslag. Ett fra Styret om strømbokser til motorvarmere på parkeringsplassene, og ett fra Kurt-Jarle Niltveit som privatperson om vedtektsendring i Husordensreglene.

Valgkomité ble ikke valgt på sameiermøtet i 2011 og da må styret forsøke å utpeke en komité.

Dette er gjort. Stein Bjørberg påtok seg oppgaven sammen med Jan Haugseth.

De er informert om hvilke som er på valg og hvilke som ikke er på valg. De er også informert om at Kurt ikke ønsker gjenvalg som leder, men kan ta en periode som styremedlem hvis han er ønsket som det.

Cato har sagt tydelig at han ikke ønsker gjenvalg.

Fordeling av styrehonorar:

Styrehonoraret skal vedtas på sameiermøtet. I fjor ble styrehonoraret for 2010 satt til kr. 60.000,-

Styret fordelte honoraret prosentvis med 33,33% til leder og 16,66% til hvert av styremedlemmene.

**Sak 15/12 Høytrykksspyling av avløpsrørene i sameiet**

Ihht. Vedtak 32/11 er dette nå bestilt. Kurt hadde en befaring onsdag 7. mars med firmaet Gravco.

De kan sette i gang arbeidet etter påske. Alle vannlåser og rør fra kjøkken, bad og toaletter i alle leilighetene vil bli høytrykksspylt med varmtvann helt ut til kommunalt ledningsnett. Dette vil rense opp alt av kalk- og fettavleiringer i rørene og er et godt vedlikehold av avløpsrørene. Det gis 3. års garanti for jobben. Dette er noe de anbefaler utført hvert 5. år. Vi har ventet 17-18 år...

**Sak 16/12 Tilbud fra Sikkerhetsgruppen Nordstrand**

Vi har fått et godt tilbud fra Sikkerhetsgruppen Nordstrand om bomiljø vakthold. Det medfører ingen kostnader for sameiet det første året, ei heller i femtiden dersom mange nok av beboerne velger å bli alarmkunder av dette firmaet.

Vi lar dette tilbudet bli behandlet av det nye styret.

**Sak 17/12 Eventuelt**

Det fremkom ingen saker under eventuelt.