

Referat – styremøte i Solbakken 2 sameie Nr. 3-2014/2015

Sted:	Elgtråkket 70
Tid:	Tirsdag 7. oktober kl. 19:00
Neste møte:	Mandag 10. november 2014 hos sturle

DELTAKERE:

Styreleder	Kurt-Jale Niltveit
Styremedlem	Carl Andreas Moen
Styremedlem	Sturle Nilsen
Styremedlem	Ann-Mari Niltveit
Styremedlem	Anne Sydness

Godkjenning av innkalling, sakliste og referat(er):

<ul style="list-style-type: none"> Godkjenne innkalling Innkallingen ble godkjent uten bemerkninger.
<ul style="list-style-type: none"> Godkjenne sakliste Den utsendte sakliste ble godkjent uten bemerkninger. Det ble i tillegg innmeldt 3 saker til eventuelt. Disse blir tildelt eget saksnummer.
<ul style="list-style-type: none"> Godkjenne siste referat og signere dette. Referatet fra forrige møte ble godkjent ved signering.

Rapporterings/orienteringssaker:

Saksnr.	Vedt.nr.	Sak	Frist	Ansvar
O-30		<ul style="list-style-type: none"> Malingsprosjektet Det står igjen noen småarbeider på fellesområder som må tas til våren. Dette må tas på dugnad til våren. Det er noe reklamasjoner på det arbeidet Fractal har utført, dette må de rette opp til våren. 		
O-31		<ul style="list-style-type: none"> Sak med beboer ang. malingsprosjektet Ref. vedtak 2.1 så har styret tatt kontakt med advokat vedrørende denne saken. Ballen ligger hos NN og advokaten anbefaler oss å avvente neste utspill fra motparten. 		

Diskusjons- og vedtakssaker:

Saksnr.	Vedt.nr.	Sak	Frist	Ansvar
20/14		<p>Økonomi Regnskapsrapporter og hovedbok pr. 31.08.14 var før møtet sendt ut til alle pr. e-post. Til dette møtet hadde Carl Andreas Moen brukket ned tallene og ga styret en god gjennomgang av regnskapstallene. Selv etter utbetaling av dugnadspengene vil vi komme ut av årets malingsprosjekt med positiv egenkapital.</p>		
21/14		<ul style="list-style-type: none"> Tilbakebetaling av «dugnadspengene». Basert på befaringene og de innleverte spørreskjemaene har styret satt opp en liste for utbetaling av de oppsparte dugnadspengene. Oppsparingsperioden tilsvarer at alle har spart opp kr. 6000.- <p>Det er viktig at forretningsfører kontrollerer reskontroen hos de forskjellige før pengene blir utbetalt. Eventuelle restanser i felleskostnader må trekkes fra det som skal utbetales.</p> <p>Vi har distribuert spørreskjemaer til alle. De som ikke hadde returnert skjemaene før tilbakemeldingene ble sendt ut til alle fikk et nytt skjema/purring. Fortsatt mangler det noen skjemaer.</p>		

	3.1	<ul style="list-style-type: none"> Vedtak: Styret velger å vente på disse skjemaene uten ytterligere purring til de det gjelder. Utbetalingen av dugnadspengene til disse avventes til skjemaene er mottatt. For de som har levert inn skjemaet og fått sitt arbeid godkjent er ført opp på en utbetalingsliste. Styret signerte utbetalingslisten som blir oversendt til forretningsfører for utbetaling. 	Snarest	KJN/ Førde
22/14	3.2	<ul style="list-style-type: none"> Utleie av parkeringsplass Sameiet har 2 plasser for utleie til beboere. Den ene plassen blir ledig fra 1.1.15. <p>Styret fattet følgende vedtak: Ettersom det ikke eksisterer noe form for venteliste utlyser vi den ledige plassen gjennom rundskriv med en frist for å melde sin interesse. Vi foretar en loddtrekning blant de interesserte på neste styremøte.</p>		
23/14	3.3	<ul style="list-style-type: none"> Vaktmestertjenesten Det er ikke den største jobben å være vaktmester i sameiet vårt, men det oppleves stadig at de oppgavene som skal gjøres ikke er gjort. Vi har en beboer som jobber som skolevaktmester som har meldt sin interesse. <p>Styret fattet følgende vedtak: Vi velger å si opp avtalen med firmaet Bydrift AS og inngå en avtale med ny vaktmester. En forutsetning er at det er et registrert firma som fakturerer oss.</p>		

Eventuelt:

Saksnr.	Vedt.nr.	Sak	Frist	Ansvar
24/14		<ul style="list-style-type: none"> Juletre Det treet vi kjøpte inn og plantet i fjor høst har ikke sett ut til å ha klart seg. Treet fremstår litt «puslete» og virker tørt og dødt i toppen. Vi ser an tilstanden fram mot adventstiden og håper det kan fungere som juletre også i år. Det er uansett for sent på året til å plante et nytt. 		
25/14		<ul style="list-style-type: none"> Opprydding av malingsspann Vi må få levert alle tomme malingsspann til gjenbruksstasjonen på Grønmo. Vi registrerer også at enkelte beboere har hensatt privat avfall utenfor boden. Det må informeres i neste rundskriv om at dette ikke er greit. 		
26/14		<ul style="list-style-type: none"> Budsjett og justering av felleskostnadene På sist sameiermøte ble det vedtatt å opprette et vedlikeholdsfond. Dette opprettes fra 1.1.15. For at vi skal klare å bygge opp nødvendig buffer for fremtidig vedlikehold vedtok styret å sette opp felleskostnadene med ca. 15% som vil utgjøre ca. kr. 250,- pr.mnd. For enkelte litt mindre, avhengig av sameierbrøken. Dette meldes inn til forretningsfører. Dette må også hensyntas i budsjetteringen for 2015. Varsel om økningen i felleskostnadene informeres om i neste rundskriv. 		

Kurt-Jarle Niltveit, styreleder

Carl Andreas Moen, styremedlem

Anne Sydness, styremedlem

Ann-Mari Niltveit, styremedlem

Sturle Nilsen, styremedlem