

Møtereferat fra styremøte i Solbakken II Sameie Nr. 5 - 2011

Dato: Tirsdag 21. juni 2011

Tid: kl 20:00

Sted: Elgråkket 50 H

Til stede:

Kurt-Jarle Niltveit, Leder

Gazi Anila, Styremedlem

Sturle Nilsen, Styremedlem

Sak 24/11

Bommene

Det oppleves hver eneste dag at bommene i sameiet vårt står åpne, folk som av en eller annen grunn har hatt behov for å kjøre inn lukker de ikke etter seg.

Ingen av bommene er låsbare, det er bare å dytte de opp.

Så lenge det allerede er skiltet at bommene må lukkes etter passering, men dette ikke blir gjort, må vi se på andre løsninger. Enten må vi få montert "Oslo-låser" i bommene, slik at man må ha en spesiell nøkkel for å få åpnet opp, eller så må vi bytte bommer til typen som er fjærbelastet slik at den lukker seg selv.

Begge alternativer medfører en kostnad, billigst blir det å ettermontere låser. Hver beboer må da selv kjøpe sin egen nøkkel til bommene.

det ble ikke tatt noen vedtak i denne saken, vi jobber videre med den etter ferien.

Sak 25/11

Unødvendig kjøring til husene

Denne saken henger litt sammen med sak 24.

Det registreres at det er veldig mye unødvendig kjøring inn på området.

Vi tar opp dette i neste rundskriv.

Sak 26/11

Vaktmestertjenestene

Vi kan vel ikke si oss helt fornøyd med de vaktmestertjenestene vi får levert fra firmaet Bydrift AS.

Vi fikk i fjor redusert kostnadene våre med 50% for disse tjenestene, men det ser unektelig ut som tjenestene også er redusert med 50%. I vinter ble det ikke håndmåkt ved søppelskurene, det plukkes ikke papir og søppel tilfredsstillende nok og de grønne søppelkassene er titt og ofte fulle.

Vi må se om det er andre løsninger vi kan gå for, kanskje det er en ungdom eller en pensjonist som kunne hatt behov for en liten ekstrajobb?

Sak 27/11

Håndheving av parkeringsbestemmelsene

Styret har denne våren mottatt en rekke henvendelser fra beboere om missnøye med det selskapet vi bruker for å håndheve parkeringsbestemmelsene i sameiet. Vi kan si oss enig i det meste. Glem ikke at også styret er beboere i sameiet. Problemet er at hvis vi kutter ut å ha noen som følger opp, har vi det rene kaos etter noen dager med beboere som fyller opp gjesteparkeringen. Vi har også registrert at gjester til nabosameiene i Solbakken 1 og Geviret også benytter våre få plasser.

Vi jobber videre med å se på en løsning med innføring av parkeringsoblater for gjesteparkeringen, og vi sjekker ut med forretningsfører om det er mulig for sameiet selv å håndheve bestemmelsene og ilegge kontrollgebyr ved behov. Dette er ikke for å finne en ny inntektskilde, men å ha en litt mer pragmatisk håndheving av parkeringsbestemmelsene.

Skulle vi komme dit at vi sier opp avtalen med Smart Security vil vi få en kostnad med innkjøp av nye skilter. Med de tilbakemeldinger og klager vi har fått fra sameiere virker det som det er støtte for å gjøre den investeringen. Eventuelle ilagte gebyrer kan gå mot denne investeringen.

Behandling av saker i sommer ble vi enige om at vi tar fortløpende på e-post eller telefon hvis det er hastesaker.

Neste styremøte satte vi ikke noen dato for, tenker at det blir i august etter at vi har diskutert også det på e-post.

Kurt-Jarle Niltveit

Gazi Anila

Sturle Nilsen