

Møtereferat fra styremøte i Solbakken II Sameie Nr. 6 - 2011

Dato: Torsdag 8. september 2011

Tid: 19:00

Sted: Elgråkket 70

Til stede:

Kurt-Jarle Niltveit, Leder

Anne Ardem, Styremedlem

Cato Kvikstadhagen, Styremedlem

Gazi Anila, Styremedlem

Sturle Nilsen, Styremedlem

Sak 28/11 Godkjenne innkalling og sakliste

Godkjenne forrige møtereferat ved undertegning.

Vedtak: Godkjent.

Sak 29/11 Oppfølging av saker fra forrige møte

- Sak 24 Bommene, tas med i rundskriv

- Sak 25 Kjøring til eiendommene, tas med i rundskriv.

- Sak 27 Håndheving av parkeringsbestemmelsene

Våre veldig få gjesteparkeringsplasser blir missbrukt av gjester til nabosameiene og til dels også av egne beboere til bil nr. 2. Vi må sette inn tiltak for å begrense dette.

Vedtak: Vi innfører som en prøveordning egne parkeringskort/ oblater for å kunne benytte gjesteparkeringen. Vi tar kontakt med Smart Security for bestilling av skilt og oblater.

Sak 30/11 Maling av de nye takene over inngangene i underetasjene

Vi fikk satt opp tak over tre av inngangene i underetasjene i vinter. Disse er fortsatt ubehandlet.

Dette må vi få gjort noe med snarest og før vinteren setter inn.

Vedtak: Vi kontakter vår vaktmester og ber han utføre oppdraget.

Sak 31/11 Problemer på det øverste parkeringsplanet

Som det ble tatt opp på sameiermøtet er det problemer med at asfalten synker ved noen av garasjene og at det synker rundt den ene kummen på parkeringsplassen.

Dette er noe vi må få utbedret før vinteren setter inn.

Vedtak: Vi innhenter priser for utføring av dette oppdraget og bestiller jobben gjort.

Sak 32/11 Høytrykksspyling av avløpsrørene i sameiet

Vi har tidligere hatt problemer med avløpsrørene i ett av husene. Det kan være et godt vedlikehold og forebyggende tiltak å foreta en rensing av rørnett.

Vedtak: Vi kontakter flere tilbydere av slike tjenester og innhenter pristilbud.

Sak 33/11 Nabokonflikter

Vi har hatt dette opp flere ganger tidligere, men vi har noen nabokonflikter som ikke er løst.

Dette er viktig for de det gjelder og jeg føler at vi må finne gode løsninger som alle kan leve med.

For at vi som styre ikke skal komme i den situasjonen at vi er nødt til å velge sider og egentlig forverre situasjonen for de det gjelder, foreslår jeg at vi søker råd og hjelp hos konfliktrådet.

Som det står på hjemmesiden, www.konfliktraadet.no "Konfliktrådet organiserer en meglertjeneste som er gratis og som har til formål å løse tvister mellom private parter eller mellom individ og samfunn. Tjenesten tilbys i alle kommuner. Enhver kan ta kontakt med [sitt konfliktråd](mailto:sitt.konfliktraad) for hjelp og veiledning."

Sak 34/11 Pipene våre

Vi jobbet også i forrige periode med denne problematikken uten at vi kom i mål.

Det er stort behov for å få feid pipene og vi må vurdere å få montert pipehatter.

Sak 35/11 Justering av dører

Som forventet har det meldt seg behov for justering av flere dører.

Vi tar dette med i rundskrivet og ber de som har behov for justering av dører melde dette inn.

Sak 36/11**Klage til beboer**

Vi har en beboer som har gjentatte brudd på sameiets reglement. Styret ber forretningsfører adv. Førde om å utforme klagen.

Sak 37/11**Facebookside for sameiet**

I tillegg til rundskriv på papir og vår hjemmeside, oppretter vi nå også en side på Facebook. Dette blir en fin anledning for alle til å komme med spørsmål og tilbakemeldinger, beskjeder osv. Anne tar på seg oppgaven med å opprette denne siden.

Neste styremøte: Torsdag 27. oktober kl. 19:00 hos Sturle i Elgråkket 6 D.

Kurt-Jarle Niltveit

Anne Ardem

Sturle Nilsen

Cato Kvikstadhagen

Gazi Anila