

Møtereferat fra styremøte i Solbakken II Sameie Nr. 7 - 2011

Dato: Torsdag 27. oktober 2011

Tid: 19:00

Sted: Elgtråkket 6 D

Til stede:

Kurt-Jarle Niltveit, Leder

Anne Ardem, Styremedlem

Cato Kvikstadhagen, Styremedlem

Gazi Anila, Styremedlem

Sturle Nilsen, Styremedlem

Sak 36/11 Godkjenne innkalling og sakliste

Godkjenne forrige møtereferat ved undertegning.

Sak 37/11 Regnskap og budsjett

Dette fikk vi dessverre ikke tilsendt fra forretningsfører i tide til dette møtet.

De er inne i prosessen med å utarbeide budsjetter. Dette blir behandlet på vårt neste møte.

Sak 38/11 Oppfølging- rapporteringssaker fra forrige møte

- sak 30/11 Maling av de nye takene over inngangene i underetasjene er utført.

- sak 31/11 Problemer på det øverste parkeringsplanet.

Fyllmassen rundt den ene kummen synker og det er store hull rundt kummen samt at det er dype hjulspor ved et par av garasjene. Det er flere firmaer som har vært kontaktet men ingen har kunnet påta seg oppdraget før til neste sommer. ISS Landscaping var på befaring tirsdag 25.10. De kan ta oppdraget i løpet av kort tid. Kummen er den største jobben, der har hele kummen forskjøvet seg innvendig slik at det må graves rundt den for å få rettet opp. Den var også full av slam som må fjernes. Slamtømming er bestilt og blir utført onsdag 26.10. Hjulsporene foran garasjene repareres samtidig som kummen. For å unngå ytterligere problemer med vann og hjulspor foran garasjene må vi få gjort om på noen takrenner. De må forlenges og legges langs med veggen og ut mot veien.

- sak 32/11 Høytrykksspyling av avløpsrørene i sameiet.

Dette tok jeg opp med det samme firmaet som kommer for å slamsuge kummen.

De kan høytrykksspyle med varmtvann både motstrøms og medstrøms alle rørene inn til hvert bad og kjøkken og alle avløpsrør som tilhører sameiet fram til kommunale rør. Rørene blir da like rene som da de var nye og de gir 3. års garanti mot forstoppelse grunnet avleiringer.

Prisen for dette er kr. 1050,- pr. seksjon, totalt kr. 48.300,-

Med tanke på at 3 utrykninger på kveld/helg allerede har kostet oss ca 20.000 er dette en god investering.

Vedtak: Vi bestiller dette oppdraget utført.

- sak 36/11 Klage til beboer

Denne saken har tilspisset seg ytterligere etter forrige møte. XXX snakket til vedkommende og ble truet på juling og "knusing av trynet" nok en gang. XXX påpekte overfor vedkommende all hundemøkka og ba han om å plukke opp, noe han gjorde for så å kaste det etter XXX. Leder tok turen opp på lekeplassen og så ved selvsyn at det flyter med ekskrementer der, og vil si at på det tidspunktet han var der var lekeplassen uegnet og ubrukelig for små barn. Dette ble det tatt bilder av.

Leder tok kontakt med beboer og fikk hilse på hans veldig mye roligere bror. Vi tok en befaring på lekeplassen og han satte straks i gang med å rydde opp.

Dette fritar uansett ikke for en skriftlig reaksjon som sendes fra Adv. Førde.

Vi kan ikke ha trusler og uttrygghet i vårt bomiljø.

Det har også kommet meldinger om mye fester/ nachspiel med mye bråk til langt på natt

Vedtak: Kurt følger opp med adv. Førde om et brev/klage til beboeren.

- sak 37/11 Facebookside for sameiet.

Denne er oppe og det har da vært litt aktivitet på siden. I skrivende stund er 14 som "liker" siden.

Målet må være å få flest mulig av beboerne på denne siden, dette må vi "stresse" i rundskriv.

Sak 39/11 Henvendelse fra beboer om fjerning av et tre

I enden av øverste parkeringsplan, ved styrebua, står det et tre som tar all morgensol fra beboeren i nr.72 som lurte på tillatelse til å fjerne dette.

Vedtak: Dette godkjennes. Beboeren må selv sørge for at dette blir gjort og dekker selv kostnader forbundet med dette, herunder også opprydding og bortkjøring.

Sak 40/11**Strømbokser til motorvarmere**

Det er kun et fåtall av parkeringsplassene som har strømuttak for motorvarmer.

det er 3 bokser med to uttak i hver, totalt 6 på parkeringsfeltet mot lekeplassen.

På det feltet er det 12 plasser.

Strømboksen mellom plass 15 og 16 henger og slenger, dette må vi gjøre noe med.

De tre plassene ved siden av gjesteparkeringen har ikke strømuttak.

Det meldes også om at sikringen går hvis begge på samme uttak bruker motorvarmer samtidig.

Vedtak: Sturle og Cato innhenter priser på dette

Sak 41/11**Eventuelt**

Feiing av pipene våre må bli utført. Dette er en sak som har pågått lenge og hvor feiervesenet påstår de Utført dette, uten at noen i vårt sameie kan bekrefte det.

Vi tar en ny runde på dette.

Justering av dører. Vi hadde i fjor vinter et omfattende arbeid med å få justert dører, og som ventet har det meldt seg behov for justering av flere dører.

Kurt kontakter BAR Entreprenør for en befaring.

Vi må også få innhentet priser på ettermontering av pipehatter på pipene våre, samt blikkenslagerarbeider med takrennene på garasjene.

Neste styremøte: Torsdag 1. desember 2011 hos Sturle i Elgråkket 6 D

Kurt-Jarle Niltveit

Anne Ardem

Sturle Nilsen

Cato Kvikstadhagen

Gazi Anila