

# Møtereferat fra styremøte i Solbakken II Sameie Nr. 8 - 2011

Dato: Torsdag 1. desember 2011

Tid: 19:00

Sted: Elgtråkket 6 D

## Innkalt:

Kurt-Jarle Niltveit, Leder

Anne Ardem, Styremedlem

Cato Kvikstadhagen, Styremedlem

Gazi Anila, Styremedlem

Sturle Nilsen, Styremedlem

**Sak 42/11 Godkjenne innkalling og sakliste**  
Godkjenne forrige møtereferat ved undertegning.

**Sak 43/11 Regnskap og budsjett**  
Budsjettforslag for 2012 utarbeidet av forretningsfører.  
Regnskap ble gjennomgått og tatt til etterretning.

**Sak 44/11 Oppfølgings- og rapporteringssaker fra forrige møte**

**- sak 31/11 Problemer på det øverste parkeringsplanet.**

Dette oppdraget er nå utført av ISS Landscaping, kummen er gravd opp og reparert, hjulspor foran den Ene garasjen er "sparklet" igjen med asfalt, samt at enkelte andre småreparasjoner er utført. Jeg hadde en befaring med BAR Entreprenør ang. justering av dører, hvor vi også så på takrennene på garasjeanlegget. BAR kan påta seg dette oppdraget.

**- sak 32/11 Høytrykksspyling av avløpsrørene i sameiet.**

Vi vedtok på forrige møte å bestille dette oppdraget utført.  
Setter i gang dette på nyåret.

**- sak 36/11 Klage til beboer**

Etter siste møte har det kommet opplysninger om at denne beboeren flytter ut 1. desember 2011, slik at jeg av den grunn ikke har bedt adv. Førde om hjelp til dette klagebrevet.  
Problemet er vel med vedkommendes fraflytting løst.

**- sak 40/11 Strømbokser til motorvarmere**

Vi har fått inn 2 tilbud på oppgradering/ nye strømbokser.  
Fra BAR Entreprenør har vi fått følgende tilbud:  
Defa Base Vegg m/ to uttak, låsbare  
Uten tidsbryter kr. 4.505,- + mva pr. stk. Inkl. montering.  
Med tidsbryter kr. 5.958,- + mva pr. stk. inkl. montering.  
15 bokser x 5.958,- = kr. 89.370,- + mva, totalt kr. 112.300,50

Det andre tilbudet vi har fått er også for 15 bokser.

Materiell og jobb kr. 92.468,75 inkl. mva.

Ikke vanskelig å se hvilket alternativ vi bør velge, men mitt spørsmål er om dette er noe styret kan bestemme uten å ta det opp som en sak i sameiermøte? Av flere grunner:

- Hvor går grensen for hvor mye penger styret kan vedta å bruke på et enkeltprosjekt?
- Er det sameiets ansvar å holde strømuttak for motorvarmere?
- For bruk av garasjene tilkommer det kr. 55,- pr. mnd. Sannsynligvis for strøm.  
Skal det også beregnes en sum for parkeringsplassene for strøm?

**Sak 45/11 Justering av dører**

Det er nok en god del dører til som trenger å bli justert i sameiet. BAR Entreprenør kan foreta dette for den samme prisen vi hadde i forrige runde. Vi må sette i gang med en spørreundersøkelse el. For å få avdekket behovet. Jeg bestilte bytting av en ytterdør i underetasje, de har allerede fått montert tak. Den døren er iflg. beboerne helt gåen. Da er det bare døren hos Brigitte Bergo som ikke blir byttet, det skjer heller ikke før hun godtar tak over døren.

**Sak 46/11**

**Parkeringsordningen med oblater på gjesteparkeringen**

Det er mange som har fått bøter i det siste, vi står for en omsetningsøkning for Smart Security. Dette er nok ikke det mest populære tiltaket som er satt i gang, men jeg ser at vi nå faktisk har ledige plasser til enhver tid.

---

Kurt-Jarle Niltveit

---

Anne Ardem

---

Sturle Nilsen

---

Cato Kvikstadhagen

---

Gazi Anila