

Referat – styremøte i Solbakken 2 sameie Nr. 4-2013/2014

| | |
|--------------------|---|
| Sted: | Hos Carl Andreas i 46 E |
| Tid: | Mandag 23. september 2013 kl. 19:00 |
| Neste møte: | <i>Mandag 18. november i Elgråkket 70</i> |

DELTAKERE:

| | |
|-------------|---------------------|
| Styreleder | Kurt-Jarle Niltveit |
| Styremedlem | Sturle Nilsen |
| Styremedlem | Anne Sydness |
| Styremedlem | Ann-Mari Niltveit |
| Styremedlem | Carl Andreas Moen |

Godkjenning av innkalling, sakliste og referat:

| |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">Godkjenne innkalling Innkallingen ble godkjent uten bemerkninger. |
| <ul style="list-style-type: none">Godkjenne sakliste og innmeldte saker til eventuelt |
| <ul style="list-style-type: none">Godkjenne siste referat og signere denne Referatet fra forrige møte ble godkjent ved signering. |

Rapporterings/orienteringssaker:

| Saksnr. | Sak |
|---------|---|
| O-11 | <ul style="list-style-type: none">Nye dekodere fra Canal Digital Canal Digital er godt i gang med innstalleringen av de nye dekodere og vil ha byttet hos alle i løpet av kort tid. |
| O-12 | <ul style="list-style-type: none">Fargevalg Lørdag 7. september ble det avholdt et beboermøte på lekeplassen hvor styret presenterte de to fargeseriene styret innstiller til, en serie i gråtoner og en serie i brun/beige. Det ble ikke noe stort oppmøte, men 16 av 46 seksjoner ga sin mening, de fleste i gråtoneserien. Det endelige fargevalget må gjøres av et lovlig innkalt sameiermøte. Styret innstiller, sameiermøtet vedtar. |
| O-13 | <ul style="list-style-type: none">Juletre Dette styremøtet startet med at styret samlet seg på lekeplassen og plantet det nyinnkjøpte juletreet som vil være permanent i årene framover. Treet ble satt ned litt nærmere gangveien enn hva vi har vært vant til å ha juletreet, slik at treet vil være bedre synlig. Dette treet kostet oss ca. 2500,- noe som er ca. halv pris av hva vi pleier å betale hvert år. Kostnad til juletre er med dette eliminert i årene som kommer. |

Diskusjons- og vedtakssaker:

| Saksnr. | Sak | Vedlegg |
|---------|--|---------|
| 28/13 | <ul style="list-style-type: none">Økonomi<p>Carl Andreas hadde fått noe bedre regnskapsrapporter fra regnskapsfører enn tidligere. Periodiseringer og føringer er ikke helt som vi ser for oss, slik at Carl hadde satt opp regnskapet på sin måte og ga styret en orientering. Vi ligger godt an ift. Budsjett.</p><p>Styret kan ikke se seg helt fornøyd med den regnskapstjenesten vi i dag mottar. Dette må enten bli mye bedre eller vi er nødt til å be Førde om å bytte til et annet firma.</p><p>Det ble også bemerket at vi gjennom OBOS hadde tilgang til oppdatert regnskap ved å logge oss på en portal, noe som gjorde styrets regnskapsoppfølgingsjobb enklere enn hva vi har i dag.</p><p>Vi må avtale et møte med Førde Forvaltning slik at vi kan få regnskapsoppfølgingen på det nivået vi ønsker. Vi må også få innført en bedre rutine for attestering av fakturaer. Slik det er nå er det sjeldent vi får fakturaer til attestering. Selvfølgelig er mange av dem faste kostnader og kommunale avgifter, men vi vil allikevel ha en bedre kontroll med innkomne fakturaer.</p><p>Det er godt mulig at styret for Solbakken 2 er mer opptatt av regnskap og budsjett enn styrer flest, men det er etter vår oppfatning styrets viktigste jobb å ha kontroll på økonomien, derfor er regnskap og budsjett de viktigste verktøyene for å få gjort jobben.</p> | |

Kurt-Jarle Niltveit, leder

Sturle Nilsen, styremedlem

Carl Andreas Moen, styremedlem

Anne Sydness, styremedlem

Ann-Mari Niltveit, styremedlem