

SOLBAKKEN II SAMEIE

Ordinært sameiermøte i Solbakken II S/E ble avholdt mandag, 22. april 1996 kl. 18.00 i Prestlia Grendehus.

-----

Tilstede var 20 sameiere i henhold til innleverte navnesedler, samt 3 med fullmakt.

Tilsammen 23 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte: Ørnulf Jahr

Møtet ble åpnet av Jan Kåre Strøm

Den oppsatte saksliste ble godkjent.

**TIL BEHANDLING FORELÅ:**

**1. KONSTITUERING**

a. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende sameier var tilstede, og at det settes opp navneliste etter disse.

**VEDTAK:** Godkjent.

b. Valg av sekretær og 2 personer til å godkjenne protokollen

Som sekretær ble foreslått Ørnulf Jahr

og til å underskrive protokollen

Wera Waldem og Pål Figenschau

**VEDTAK:** Godkjent.

c. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på og erklære dette for lovlig satt.

**VEDTAK:** Godkjent.

## 2. ÅRSRAPPORT FOR 1995

Styrets årsrapport for 1995 ble referert og foreslått tatt til etterretning.

**VEDTAK:** Tatt til etterretning.

## 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 1995

Revisors melding ble lest. Regnskapet ble referert og foreslått godkjent med følgende disposisjoner:

kr 149.376 for mye innbetalt av sameierne foreslås overført til neste års drift.

**VEDTAK:** Godkjent.

## 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

Styrets godtgjørelse for 1995 ble foreslått satt til kr 10.000

Det ble foreslått at styret får fullmakt til å betale revisors krav.

**VEDTAK:** Godkjent.

## 5. ENDRING AV VEDTEKTENES § 4

Ordet "fremleie" endres til "utleie".

**VEDTAK:** Godkjent. (Korrigerte vedtekter følger vedlagt.)

## 6. INNFØRING AV HUSORDENSREGLER

Styrets forslag til husordensregler ble godkjent med endring av §§ 7 og 16:

§ 7 : "....., tilbygg og lignende, **herunder parabolantenner.**"

§ 16: "Brudd på reglene **bør** først ....."

**VEDTAK:** Godkjent.

## 7. UTEBELYSNING, ASFALTERING OG SØPPELBODER

Det ble foreslått at styret får sameiermøtets godkjenning til å bruke inntil kr 250.000 til utebelysning, asfaltering og bygging av søppelboder.

**VEDTAK:** Godkjent.

## 8. PROSJEKTERING AV GARASJEANLEGG

Styret ønsker sameiermøtets godkjenning til å fortsette med prosjektering av garasjeanlegg.

**VEDTAK:** Godkjent.

## 9. VALG

A. Som leder for 1 år ble foreslått:

Jan Kåre Strøm

**VEDTAK:** Valgt ved akklamasjon.

B. Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått:

Ruben Eliassen og Fritz Hammerstrøm

**VEDTAK:** Valgt ved akklamasjon.

C. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:

1. Wera Waldem og Knut Eken

**VEDTAK:** Valgt ved akklamasjon.

Sameiermøtet hevet kl. 19.20

Protokollen godkjent av undertegnede.

Ørnulf Jahr/s/  
møteleder

Wera Waldem/s/  
protokollvitne

Ørnulf Jahr/s/  
sekretær

Pål Figenschau/s/  
protokollvitne

**VED VALGENE PÅ SAMEIERMØTET HAR STYRET FÅTT FØLGENDE SAMMENSETNING:**

Leder : Jan Kåre Strøm, Elgtråkket 70  
Styremedlem : Fritz Roger Hammerstrøm, Elgtråkket 46 D  
Styremedlem : Bjørn Braastad, Elgtråkket 60 D  
Styremedlem : Arve Kvåle, Elgtråkket 50 G  
Styremedlem : Ruben Eliassen, Elgtråkket 6 D  
Varamedlem : Wera Waldem, Elgtråkket 46 C  
Varamedlem : Knut Eken, Elgtråkket 48 B

Oslo 23.4.96

OBOS Eiendomsforvaltning A.S.  
Ørnulf Jahr  
forvaltningskonsulent

Følgende var tilstede på ordinært sameiermøte i Solbakken II S/E mandag 22. april 1996:

Rune Thomassen	Arif Ali	Thorbjørn G Syversten
Torgersen/Bergo	Odd I Jonsmyr	Bea Messel
Wera Waldem	Carina Arnesen	Naina M Holsve
Anne-Lill Smestad	Signe M Eide	Heidi Andersen
Gerd Svendsen	Knut Gunnar Eken	Bjørn Braastad
Jan Kåre Strøm	Ulf R Mikalsen	Arve Kvåle
Aslaug Batalden	Christer Liholt	

Johny Nilsen fullmakt til Arild Nilsen  
Heidi Krogstad fullmakt til Pål Figenschau  
Kirsten Waldem fullmakt til Fritz Hammerstrøm