

Ordinært sameiermøte i Solbakken II boligsameie
ble avholdt torsdag 16. april 1998, kl. 19.00 i Prestlia Grendehus.

Tilstede var 12 seksjonseiere i henhold til innleverte navnesedler, samt 0 med fullmakt. Tilsammen 12 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte: Sissel Weholdt
 Møtet ble åpnet av Jan Kåre Strøm

Den oppsatte sakliste ble godkjent.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. KONSTITUERING

A. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende seksjonseier var tilstede.

VEDTAK: godkjent

B. Valg av sekretær og 2 personer til å underskrive protokollen

Som sekretær ble foreslått Sissel Weholdt

og til å underskrive protokollen

Morten Thoresen og Johnny Nilsen

VEDTAK: godkjent

C. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på og erklære dette for lovlig satt.

VEDTAK: godkjent

d) Valg av møteleder
 Som møteleder ble foreslått Sissel Weholdt
 Vedtak: godkjent.

2. ÅRSBERETNING FOR 1997

Styrets årsberetning for 1997 ble referert og foreslått tatt til etterretning.

VEDTAK: godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 1997

Revisors beretning ble lest. Regnskapet ble referert og foreslått godkjent.

VEDTAK: godkjent

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

Godtgjørelse til styret for perioden 1997/98 ble foreslått satt til kr 20 000,-
Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 1997 ble foreslått satt til kr 2.155,-

VEDTAK: godkjent.

5. INNKOMNE FORSLAG

a)

Forslag 1: Det foreslås at all bruk av fyrverkeri på sameiets eiendom skal og må skje på lekeplassen.

VEDTAK: enstemmig godkjent.

Forslag 2: Det foreslås at ved utvendig skade på bygning som dekkes av sameiets forsikring, skal sameiet betale egenandelen. Ved uaktsomhet kan styret bestemme at seksjonseier selv må dekke skaden / egenandelen.

VEDTAK: enstemmig godkjent

Forslag 3: Det foreslås innført en plikt for beboerne til å påse at vegbommene er låst i lukket stilling ved hver passering.

VEDTAK:

Enstemmig godkjent.

TILLEGG TIL GJELDENE VEDTEKTER

Forslag 4: Det foreslås følgende tillegg i vedtektene i tilknytning til garasje/biloppstillingsplasser;

§15A: GARASJER OG BILOPPSTILLINGSPLASSER

ANTALL

Sameiets parkeringområder består av følgende areal;

- a. garasjeplasser
- b. biloppstillingsplasser for seksjonseiere
- c. gjesteparkeringsplasser

EIERFORHOLD

Garasjeplassene, biloppstillingsplassene og gjesteparkeringsplassene er sameiets eiendom i samsvar med sameielovens regler.

FORDELING

Styret fordeler parkeringsområdene mellom sameiets seksjonseiere. Garasjeplassene tildeles ved skriftlig leiekontrakt mellom sameiet v/styret og leier(seksjonseier), og etter at leier har innbetalt leieinnskudd. Ved overtegning vil tidspunkt for innbetaling av leieinnskudd være avgjørende for prioriteringen. Biloppstillingsplassene fordeles av styret.

BRUKSRETT

Leier gis ved skriftlig avtale eksklusiv bruksrett til sin garasjeplass. Til hver boligseksjon skal det til enhver tid være knyttet bruksrett til en garasjeplass eller en biloppstillingsplass. Plassene kan byttes internt mellom seksjonseierene. En ombytting krever godkjenning av styret.

Hvor byttingen gjelder garasjeplass, må det også undertegnes nye avtale om bruksrett til garasjen mellom sameiet og ny leier. Seksjonseierne avtaler selv hvilket vederlag som skal ytes ved slik ombytting. Fremleie tillates ikke, likevel med følgende unntak; den seksjonseier som ikke har motorvogn kan fremleie sin biloppstillings-/garasjeplass til annen seksjonseier i S/E Solbakken II. Fremleier vil da ikke ha rett til å benytte andre plasser på sameiets parkeringsområde. Et fremleie kan ikke iverksettes før styrets godkjenning foreligger. Når en seksjon selges, eller på annen måte realiseres, medfølger den garasje eller

biloppstillingsplass som er knyttet til vedkommende seksjon, og de økonomiske forpliktelser som er knyttet til vedkommende bruksrett. Ny seksjonseier som skal overta garasje er forpliktet til å undertegne avtale om bruksrett til garasjeplass med sameiet.

BRUKSRETTENS INNHOLD

Garasje- / biloppstillingsplassen kan kun brukes til parkeringsformål. Ved strømuttak til motor-/kupevarmer skal det benyttes tidsbryter. Ved gjentatte brudd på reglene, kan styret frata leier garasjen ved oppsigelse. Den oppsagte leier skal i såfall tildeles en biloppstillingsplass og har krav på et refusjonsbeløp. Refusjonsbeløpet settes til et beløp tilsvarende høyeste bud ved overdragelse til ny leier, likevel slik at beløpet ikke kan overstige opprinnelig innbetalt leieinnskudd. Dersom ingen andre seksjonseiere ønsker å overta garasjeplassen, kan sameiet overta plassen mot å betale opprinnelig innbetalt leieinnskudd til den oppsagte leier. Sameiet har rett til å motregne i refusjonsbeløpet for skyldige fellesutgifter knyttet til garasjeplassen.

FINANSIERING(leieinnskudd)

Leier skal betale leieinnskudd tilsvarende garasjens totalkostnader.

DRIFT

Sameiet v/styret er ansvarlige for den daglige drift av garasjene, samt det øvrige parkeringsareal.

LØPENDE KOSTNADER

Leierne belastes sin andel av fellesutgiftene. Utgiftene fastsettes av styret og inndrives ved et tillegg i fellesutgiftene eller på annen hensiktsmessig måte.

§15B: BEGRENSET PARKERING

Kjøretøy SKAL parkeres i seksjonseiers garasje-/ bilopp- stillingsplass. Det er IKKE tillatt for seksjonseier / andre beboere å parkere på gjesteparkeringsplass eller andre steder på sameiets grunn uten styrets godkjenning. Kjøring til seksjonene er kun tillatt for nødvendig transport av personer eller varer. Ved overtredelse kan kjøretøy borttaues på eiers regning og risiko.

VEDTAK:

enstemmig godkjent

B) FELLES KABEL-TV AVGIFTSBETALING

:Det foreslås at Sameiet v/styret gis fullmakt til å inngå kontakt med Telenor Avidi, eller annen nettoperatør, hvor samtlige seksjoner i sameiet skal omfattes av avtalen. Slik avtale kan inngås med virkning fra og med 1999. De årlige kabelutgifter skal fra og med 1999 dekkes av sameiets fellesmidler.

VEDTAK:

enstemmig godkjent

Forslag 2: Det vises til tidligere tilsendt informasjon angående beising av husene. De fleste har beiset det som er avtalt, men noen har fremdeles ikke gjort sin del.

Beising er viktig for å forebygge skader på husene.

Styret foreslår, som tidligere skissert, at sameiet engasjerer et malerfirma for å utføre de resterende malerarbeider. Dette forskutteres av sameiet, men hver enkelt sameier vil bli fakturert for det arbeid som må utføres i tilknytning til deres seksjon.

VEDTAK:

godkjent mot en stemme

6. VALG

A. Som leder for 1 år ble foreslått:

Aive Kvale .

VEDTAK: valgt 4/akklamasjon .

B. Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått:

Odd Johnmyr (2 år)

Bea Messel (2 år)

Jan Kåre Strøm (1 år)

VEDTAK: valgt 4/akklamasjon .

C. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:

1. Wera Waldem

2. Johnny Nilsen

VEDTAK: valgt 4/akklamasjon .

d. Som valgkomite ble foreslått;

Sameiermøtet hevet kl. 20⁰⁵
Protokollen godkjent av undertegnede.

Susselwehøldt

møteleder

Johnny Nilsen

protokollvitne

vedtak: Fritz Hammerstrøm
Morten Roger Johansen
godkjent

Susselwehøldt

sekretær

Morten Johansen

protokollvitne