

# Protokoll fra ordinært sameiermøte i Solbakken II Sameie

---

**Møtedato** 11.03.2009  
**Møtetidspunkt** 19.00 Bjørndalen IF`s lokaler, 2.etg.  
**Møtested** Bjørndalen IF`s lokaler, 2.etg.

Tilstede var 12 seksjonseiere  
og 2 med fullmakt  
til sammen 14 stemmeberettigede

Fra forretningsfører møtte Kathinka Eilertsen  
Møtet ble åpnet av Svein Bjørberg

---

## Saksoversikt

- 1 – Konstituering
  - 2 – Årsberetning for 2008
  - 3 – Årsregnskapet for 2008
  - 4 – Godtgjørelser
  - 5 – Forslag
  - 6 – Valg av tillitsvalgte
- 

### 1 – Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Kathinka Eilertsen  
**Vedtatt Valgt**

#### B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.  
**Vedtatt Godkjent**

#### C Valg av sekretær og to seksjonseiere til å underskrive protokollen

Som sekretær ble Kathinka Eilertsen foreslått, og til å underskrive protokollen Jan Haugseth og Egil Jensen  
**Vedtatt Valgt**

#### D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.  
**Vedtatt Godkjent**

---

### 2 – Årsberetning for 2008

Styrets årsberetning for 2008 ble gjennomgått og foreslått godkjent.  
**Vedtatt Godkjent**

---

### 3 – Årsregnskapet for 2008

#### A. Regnskapet for 2008

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat foreslås overført til egenkapital.  
**Vedtatt Godkjent**

---

### 4 – Godtgjørelser

#### A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 40 000,-  
**Vedtatt Vedtatt**

#### B Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2008 ble foreslått satt etter regning.  
**Vedtatt Vedtatt**

---

**5 – Forslag**

- A Styret foreslår å oppgradere avtalen med Canal Digital.

**Styrets innstilling er;**

Avtalen med Canal Digital oppgraderes til 39 faste pluss 2 valgfrie kanaler, HD-dekoder og årskort.

**Vedtak**                      **Styrets innstilling vedtatt**

- B Styret foreslår at årsmøtet gir styret lov til å bruke inntil kr. 200.000,- til oppgradering av lekeplassen.

**Styrets innstilling er;**

Årsmøtet gir styret lov til å bruke inntil kr. 200.000 i 2009 til oppgradering av lekeplassen.

**Vedtak**                      **Styrets innstilling er enstemmig vedtatt**

- C Styret foreslår å øke husleien med 10 %. I tillegg ønsker vi som tidligere å opprette et dugnadsfond for neste beising. Dette på kr. 100,- pr. leilighet pr. måned.

**Styrets innstilling er;**

Husleien økes med 10 %.

Fondet gjelder beising av leilighetene ca år 2012/2013. De innbetalte pengene skal betales tilbake til den enkelte eier når beising av dennes leilighet er godkjent av styret.

**Vedtak**                      **Styrets innstilling er enstemmig vedtatt**

- D Styret foreslår å endre vedtektenes bestemmelser om styret § 10

**Styret foreslår å endre vedtektenes bestemmelser om styret, § 10, slik at første avsnitt blir: Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en leder og inntill fire styremedlemmer, minimum 2 styremedlemmer. Tjenestetiden for styreleder er ett år, mens tjenestetiden for styremedlemmene er to år. Det velges inntill to nye styremedlemmer hvert år. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøtet det år tjenestetiden opphører.**

**Dagens §10:** Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en leder og to andre medlemmer samt varamedlemmer. Tjenestetiden for styreleder og varamedlemmer er ett år, mens tjenestetiden for styremedlemmer er to år. Det velges et nytt styremedlem hvert år. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøtet det år tjenestetiden utløper.

**Styrets innstilling er;** at vedtektene endres som foreslått.

**Vedtak**                      **Styrets innstilling er enstemmig vedtatt**

---

**6 – Valg av tillitsvalgte**

A Som styreleder for 1 år foreslås Svein Bjørberg

**Vedtak Valgt ved akklamasjon**

B Som styremedlem for 1 år ble det foreslått  
1) Cato Kvikstadhagen

**Vedtak Valgt ved akklamasjon**

C Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått:  
1) Brigitte Bergbo 2) Jan-Øyvind Pallum

**Vedtak Valgt ved akklamasjon**

D Valg av varamedlemmer utgår som følge av at nye vedtekter er vedtatt.

E Som valgkomité for 1 år ble foreslått  
1) Jan Haugseth 2) Guhlam Mustafa

**Vedtak Valgt ved akklamasjon**

sameiermøtet ble hevet kl 20.10

Protokollen godkjennes av undertegnede  
Kathinka Eilertsen  
*Møteleder*

Kathinka Eilertsen  
*Referent*

Jan Haugseth  
*Protokollvitne*

Egil Jensen  
*Protokollvitne*

**Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	<b>Navn</b>	<b>Valgt for</b>
Leder	: Stein Bjørberg	2 år 2009-
Styremedlem	: Tonje Einarsen	2 år 2008-
Styremedlem	: Brigitte Bergbo	2 år 2009-
Styremedlem	: Jan Øivind Pallum	2 år 2009-
Styremedlem	: Cato Kvikstadhagen	1 år 2009-

Oslo 12.03.2009  
OBOS Eiendomsforvaltning.