

Protokoll fra ordinært årsmøte i Eierseksjonssameiet Solbakken 2

Møtedato: 27.04.2022

Møtetidspunkt: Kl. 19:00

Møtested: Lokalene til Bjørndal IF, Seterbråtveien 4

Til stede: 11 seksjonseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 14 stemmeberettigede

Forretningsfører S&J Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Ulf Ower.

Møtet ble åpnet av Kurt-Jarle Niltveit

1. Konstituering

A Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent enstemmig

B Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne måten møtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent enstemmig

C Valg av møteleder

Som møteleder ble Kurt-Jarle Niltveit foreslått.

Vedtak: Valgt enstemmig

D Valg av en til å føre protokollen.

Som fører av protokollen ble Kurt-Jarle Niltveit foreslått.

Vedtak: Valgt enstemmig

E Valg av to seksjonseiere til å signere protokollen.

Som protokollvitner ble Stefan Larsson og Anne Sydness foreslått.

Vedtak: Valgt enstemmig

F Godkjenning av dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne saklisten for årsmøtet.

Vedtak: Godkjent enstemmig

G. Behandling av årsberetningen for 2021

Styrets årsberetning for 2021 ble gjennomgått av styret, det ble gitt anledning til å stille spørsmål underveis, og spørsmålene ble behørig og tilfredsstillende besvart.

Vedtak: Godkjent enstemmig

2. Behandling av årsregnskap for 2021 og budsjett for 2022

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått av forretningsfører sin representant, det ble gitt anledning til å stille spørsmål underveis, og spørsmålene ble behørig og tilfredsstillende besvart.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Budsjettet for 2022 ble tilsvarende gjennomgått, og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent enstemmig

3. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr. 100 000 for den tilbakelagte periode. Styret fordeler selv honoraret på sine medlemmer.

Vedtak: Vedtatt enstemmig

4. Behandling av innkomne forslag og saker

Forslag fra Sadia Zaka, Elgtråkket 50G om endring av § 4 i Husordensreglene.

Vedtak: Ikke vedtatt enstemmig

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år ble Ikram Celik foreslått.

Vedtak: Valgt enstemmig

B Som styremedlemmer for 2 år ble Monica Thoresen og Christer Engelstad foreslått.

Vedtak: Monica Thoresen og Christer Engelstad ble enstemmig valgt for 2 år

C Som valgkomité for 1 år, ble Tone Gustavsen og Mustafa Ghulam foreslått.

Vedtak: Valgt enstemmig

Møtet ble hevet kl. 19:50

Protokollen signeres av:

Møteleder, Kurt-Jarle Niltveit

Protokollfører, Kurt-Jarle Niltveit

Protokollvitne, Stefan Larsson

Protokollvitne, Anne Sydness

Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

Leder:	Ikram Celik	Valgt for 2022 – 2023
Styremedlem:	Anne Landsverk	Valgt for 2020 – 2023
Styremedlem:	Jeanette Fossum	Valgt for 2020 – 2023
Styremedlem:	Christer Engelstad	Valgt for 2022 – 2024
Styremedlem:	Monica Thoresen	Valgt for 2022 – 2024

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stefan Anders Larsson

Protokollvitne

Serienummer: 9578-5999-4-1238665

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-04-28 10:58:47 UTC



Anne Jofrid Sydness

Protokollvitne

Serienummer: 9578-5997-4-312560

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-04-28 11:26:08 UTC



Kurt-Jarle Niltveit

Møteleder

Serienummer: 9578-5998-4-1578360

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-04-28 11:56:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQZLE-HG35O-WIJOW-YMV3U-T0C6Q-PTTM5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>