

Referat – styremøte i Solbakken 2 sameie Nr. 8-2013/2014

Sted:	Elgråkket 70
Tid:	Mandag 24. mars 2014 kl. 19:00
Neste møte:	Bestemmes senere

DELTAKERE:

Styreleder	Kurt-Jale Niltveit
Styremedlem	Carl Andreas Moen
Styremedlem	Sturle Nilssen
Styremedlem	Ann-Mari Niltveit
Styremedlem	Anne Sydness

MELDT FORFALL/FRAVÆRENDE:

Styremedlem	
-------------	--

Godkjenning av innkalling, sakliste og referat(er):

<ul style="list-style-type: none">• Godkjenne innkalling Innkallingen ble godkjent uten bemerkninger.
<ul style="list-style-type: none">• Godkjenne sakliste Den utsendte sakliste ble godkjent uten bemerkninger.
<ul style="list-style-type: none">• Godkjenne siste referat og signere dette. Referatet fra forrige møte er sendt ut pr. e-post og ble godkjent ved signering.

Rapporterings/orienteringssaker:

Saksnr.	Vedt.nr.	Sak	Frist	Ansvar
O-23		<ul style="list-style-type: none">• Malingsprosjektet Det var til dette styremøtet kommet inn noen tilbud som ble diskutert og forsøkt satt opp mot hverandre for å skape mest mulig sammenlignbare tilbud. Vi har i etterkant av dette møtet innledet forhandlinger med Fractal Husmaling som har kommet med et godt tilbud. Maling til dette prosjektet kjøper vi inn selv via Orring, som har gitt oss et meget godt tilbud. Dette er OK for Fractal som har gitt pris for utførelsen av arbeidene, eks. materialer.		
O-24		<ul style="list-style-type: none">• Forsikringssak – vannskade En av våre beboere hadde fredag 14. mars rørlegger for skifte varmeelement i varmtvannsberederen sin. Dette gikk fryktelig galt. Vannskade var et faktum. Styreleder hjalp beboer med forsikringen, som går på sameiets fellesforsikring. Nemi forsikring søker regress for dette oppjøret hos rørleggerfirmaet og deres forsikringsselskap. Solbakken 2 blir ikke belastet for egenandel og dette vil heller ikke påvirke vår skadehistorikk hos Nemi.		

Diskusjons- og vedtakssaker:

Saksnr.	Vedt.nr.	Sak	Frist	Ansvar
03/14	8.1	<ul style="list-style-type: none"> • Økonomi • Regnskap Til dette møtet hadde revisor sendt oss to alternativer, alt. 1 hvor dugnadspengene IKKE skulle tilbakebetales sameierne og alt. 2 hvor de oppsparte dugnadspengene skal tilbakebetales ihht. vedtaket fra sameiermøtet i 2009. Styret fattet følgende vedtak: Vi holder oss til vedtaket fra 2009 og går for alternativ 2. 		
	8.2	<ul style="list-style-type: none"> • Regnskap Regnskapet for 2013 viser et overskudd etter fratrekk av dugnadssparingen på kr. 76386. Styret fattet følgende vedtak: <i>Det avlagte regnskap godkjennes.</i> 		
	8.3	<ul style="list-style-type: none"> • Budsjett Styret fattet følgende vedtak: <i>Det fremlagte budsjettet godkjennes.</i> 		
04/14		<ul style="list-style-type: none"> • Ordinært sameiermøte Det blir på grunn av tidsfrister for varsling og innkalling til sameiermøte vanskelig å få gjort dette før påske. Vi tar kontakt med forretningsfører for å sette en dato. Etterord etter møtet: Sameiermøtet avholdes tirsdag 13. mai 2014. 		
05/14		<ul style="list-style-type: none"> • Forslag til sameiermøtet, parkeringsbestemmelser Styret fremmer et forslag til sameiermøtet om regler for lading av el-biler. Dette implementeres i husordensreglene/ parkeringsbestemmelsene og krever et simpelt flertall på sameiermøtet. 		
06/14		<ul style="list-style-type: none"> • Forslag til sameiermøtet, endringer i vedtektene Sameiet nærmer seg 20 år og vedlikeholdsbehovene vil bli større i årene som kommer. Derfor fremmer styret et forslag til endring av §8. Vedlikehold, samt et forslag til en ny § 9. Vedlikeholdsfond. Dette er endringer i vedtektene og krever 2/3 flertall av de fremmøttes stemmer for å kunne bli vedtatt. 		
07/14	8.4	<ul style="list-style-type: none"> • Fordeling av farger på husene Flertallet på det ekstraordinære sameiermøtet stemte for brun/beige fargene. Styret ble enige om en fordeling av hvilke hus som skal hvilken farge. 		
08/14	8.5	<ul style="list-style-type: none"> • Vaktmestertjenesten Vår vaktmester, Bydrift AS har varslet en prisøkning. Denne økningen er ikke større enn at vi aksepterer det. 		
09/14	8.6	<ul style="list-style-type: none"> • Søppelkasser med gratis hundeposer Denne våren har avdekket alt for mye etterlatenskaper fra hunder langs med Elgråkket, slik vil vi ikke ha det. For å gi sløve hundeiere mindre unnskyldninger for ikke å ta opp etter hundene kjøper vi inn 2 søppelstativer med dispenser for hundeposer. Disse monteres ved hhv. Den øvre og den nedre garasjerekken. Kostnaden er ca kr 2000 pr. stativ 	Vår/ sommer	KJN

Kurt-Jarle Niltveit, leder

Carl Andreas Moen, styremedlem

Anne Sydness, styremedlem

Ann-mari Niltveit, styremedlem

Sturele Nilsen, styremedlem