

**PROTOKOLL
FRA
ORDINÆRT SAMEIERMØTE
I
SOLBAKKEN 2 SAMEIE**

Tid: Onsdag 6. april 2011, kl. 19.00.
Sted: Bjørndal skole

DAGSORDEN:

1. Konstituering.
 - a. Følgende seksjonseiere representert: Kurt-Jarle Niltveit, Ghulam Mustafa, Anne Erdem, Håvard og Viktoria Wik, Tone Gustavsen, Odd Ingvar Jonsmyr, Cato Kvikstadhagen, Skanathanathan Nadarajah, Anne Sydnes, Arnfinn Lauritzen, Eva Berg også med fullmakt fra Birgitte Bergo, Thorbjørn Georg Syversten v/fullmektig Lillemor Hougen Syversten. Totalt 13 av 20 seksjoner representert. I tillegg møtte Christian Førde og for forretningsfører.
 - b. Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent.
 - c. Som møteleder ble enstemmig valgt Christian Førde og som referent ble enstemmig valgt Christian Førde.
 - d. Til å undertegne protokollen ble enstemmig valgt Tone Gustavsen.
2. Styrets årsberetning ble gjennomgått, kommentert og enstemmig tatt til etterretning.
3. Revisors beretning ble gjennomgått, kommentert og enstemmig tatt til etterretning.
4. Årsregnskap 2010 ble gjennomgått, kommentert og enstemmig godkjent.
5. Budsjett 2011 ble gjennomgått, kommentert og enstemmig godkjent. Det ble bemerket av styret at det endelige budsjettet ikke var medtatt i regnskapet som var sendt ut. Oppdatert budsjett sendes derfor ut sammen med protokollen.
6. Valg av revisor. Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS ble enstemmig valgt som sameiets revisor.
7. Styrets honorar ble med 5 mot 0 stemmer fastsatt til 60.000,- som fordeles internt i styret. Resten valgte å ikke avgi stemme.
8. Saker fra Anne Sydness. Anne Sydness la frem saken og det ble åpnet for diskusjon rundt problemer i garasjene. Det ble ikke fattet noe vedtak i saken utover at styret gis fullmakt til å jobbe videre med denne saken og komme med forslag til utbedringer. Det ble deretter diskutert problemet med katter som tisser og skaper problemer for sameiere. Styret ser på problemet og prøver å finne forslag til tiltak som kan minske problemet.
9. Valg av styre. Som styreleder ble enstemmig valgt Kurt-Jarle Niltveit. Som styremedlemmer ble enstemmig valgt Anne Ardem og Gazi Anila for 2 to år samt Sturle Nilsen for et år. Cato Kvikstadhagen var ikke på valg og har et år igjen av sin valgperiode.

Oslo, 6. april 2011

Tone Gustavsen



Odd Jonsmyr



SOLBAKKEN 2 SAMEIE

Budsjett 2011

| | Budsjett 2009 OBOS | Regnskap 2009 OBOS | Budsjett 2010 | Regnskap 2010 | Budsjett 2011 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|------------------|-----------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Sameieinntekter | 760 068 | 797 178 | - | - | 814 188 |
| Inntekt parkering | | | | | 3 600 |
| Inntekt garasjer | | | | | 16 500 |
| Innkrevde dugnadspenger | | | | | 55 200 |
| Andre inntekter | - | - | - | - | - |
| Renteinntekter | - | 23 734 | - | - | 16 000 |
| Sum inntekter | <u>760 068</u> | <u>820 912</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>905 488</u> |
| UTGIFTER | | | | | |
| Styrehonorar | 40 000 | 40 000 | - | - | 40 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 640 | 5 640 | - | - | 5 640 |
| Revisjon | 3 800 | 2 875 | | | 4 000 |
| Forretningsførsel | 67 000 | 66 295 | | | 56 250 |
| Konsulentonorar | 8 000 | 3 531 | | | 1 000 |
| Kontingenter | 2 500 | 1 200 | | | |
| Vedlikehold | 111 000 | 235 730 | - | - | 100 000 |
| Driftskostnader | 158 600 | 174 051 | - | - | 15 000 |
| Vaktmester | - | - | - | - | 30 000 |
| Snørydding/gressklipping | | | | | 45 000 |
| Renhold | - | - | - | - | - |
| Kabel-TV | 82 000 | 110 722 | - | - | 155 000 |
| Kommunale avgifter | 199 800 | 201 138 | - | - | 250 000 |
| Strøm | 14 000 | 3 949 | - | - | 15 000 |
| Forsikring | 76 500 | 76 414 | - | - | 87 000 |
| Dugnad | | | | | 55 200 |
| Div. kostnader | - | - | - | - | 1 000 |
| Sum kostnader | <u>768 840</u> | <u>921 545</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>860 090</u> |
| | (8 772) | (100 633) | - | - | 45 398 |

Oslo,

Rev,
06.12.2010

Likviditet
Foreslått endring

Meget god
Ingen

Vedlikehold/drift

Styret må vurdere behovet for 2011 ut fra budsjettutkast.

Til sameiermøtet i Eierseksjonssameiet Solbakken 2

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Solbakken 2, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et årsresultat på kr 103 942 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonale revisjonsstandarder. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Eierseksjonssameiet Solbakken 2 per 31. desember 2010, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2011

PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønnern /s/
Statsautorisert revisor

**INNKALLING
TIL
ORDINÆRT SAMEIERMØTE
I
SOLBAKKEN 2 SAMEIE**

Tid: Onsdag 6 april 2011, kl.19.00.

Sted: Advokat Førde s kontor, Arendalsgt. 14, Sagene, samme lokaler og inngang som Privatmegleren Södøst Sagene.

DAGSORDEN:

1. Konstituering.
 - a. Opptak av navnefortegnelse.
 - b. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
 - c. Valg av møteleder og referent.
 - d. Valg av 2 personer til å undertegne protokollen.
2. Styrets årsberetning, vedlagt.
3. Revisors beretning, fremlegges på møtet.
4. Årsregnskap 2010, vedlagt.
5. Budsjett 2011, vedlagt, se ark for resultatregnskap.
6. Valg av revisor. Det foreslås Revisjonsfirmaet Flattum og Co AS v/ Terje Narum.
7. Fastsettelse av revisors og styrets honorar. Revisors honorar foreslås dekket etter regning.
8. Innkomne saker. Se vedlegg fra Anne Sydness.
9. Valg av styre.

Dersom noen av seksjonseierne er forhindret fra å møte eller av annen grunn ønsker å stille med fullmektig, vennligst fyll ut vedlagte fullmakt og overlever til fullmektig for å fremlegges for sameiermøtet.

Oslo, 30.03.2011



For styret
Camilla Brøndbo

STYRETS ÅRSBERETNING 2010

1. Styrets sammensetning

Styret har i 2010 bestått av følgende:

| | |
|--------------|--------------------------------------|
| Styreleder: | Kurt-Jarle Niltveit |
| Styremedlem: | Anne Ardem |
| Styremedlem: | Cato Kvikstadhagen |
| Styremedlem: | Jan-Øyvind pallum |
| Styremedlem: | Brigitte Berge, trakk seg fra styret |

2. Forretningsførsel og revisjon

Obos Eiendomsforvaltning AS har vært forretningsfører for sameiet i 2010. Revisjon er utført av revisorfirmaet PwC.

3. Generelle opplysninger om sameiet:

Sameiet består av 46 seksjoner, fordelt på 9 hus. Vi har bare boligseksjoner. Sameiet har sitt forretningskontor i Oslo.

Sameiet har ikke hatt ansatte.

Virksomheten er ikke av en slik art at den påvirker det ytre miljø i vesentlig grad. Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2010 er satt opp under denne forutsetning. Styret har som forutsetning at kjønn ikke skal være utslagsgivende ved valg av styreverv.

4. Styrets arbeid

Det har blitt avholdt 9 styremøter hvor det har blitt behandlet 77 saker. Styremedlemmene har dessuten holdt kontakt pr. telefon og epost. Det er avholdt ordinært sameiemøte.

5. Bygningene

Etter vedtak fra sameiermøtet i 2010 har det blitt gjennomført vedlikehold og justeringer på de ytterdørene som ble meldt inn til styret. Det ble skiftet to ytterdører og det er bygget tak over inngangene til seksjonene i underetasjene. En faglig vurdering fra entreprenøren tilsa at vi kan vente noen år med å bytte de to siste dørene.

I et av husene fikk vi problemer med tette kloakkrør. Dette ble spylt opp og er nå i orden. Det bør vurderes om slik høytrykksspyling bør gjennomføres på alle husene.

Det er bare noen få av pipene som er utstyrt med pipehatter, det bør ses på om vi skal få dette montert på alle pipene. Takene har nå passert over halvparten av forventet levetid, som regnes for 30 år. Det vil nok være behov for å følge med på takene og sette av midler for et fremtidig vedlikehold av takene.

6. Bemerkninger til regnskapet

Styret foreslår ovenfor Sameiermøtet at årets overskudd disponeres slik:

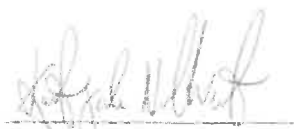
Overskudd overføres til egenkapital med kr. 103.942,-
Som etter dette vil utgjøre kr. 900.244,-


7. Andre momenter ved eiendommen/driften


- a. Det ble avholdt dugnad i mai med bra deltakelse fra sameierne.
- b. Sameiet har en tvistesak gående med en tidligere leverandør av vaktmestertjenester, HVS. Styret har i sakens anledning fått noe juridisk bistand. Denne tvisten er ikke endelig avsluttet.

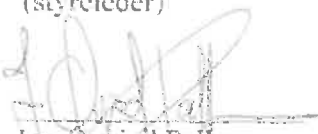
Bjørndal, 28.03.2010

I styret for Eierseksjonssameiet Solbakken 2


Kurt-Jarle Niltveit
(styreleder)


Anne Ardem
(styremedlem)


Cato Kvikstadhagen
(styremedlem)


Jan-Oyvind Pallum
(Styremedlem)

Til sameiermøtet i Eierseksjonssameiet Solbakken 2

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Solbakken 2, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et årsresultat på kr 103 942 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonale revisjonsstandarder. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Eierseksjonssameiet Solbakken 2 per 31. desember 2010, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2011

PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønnern /s/
Statsautorisert revisor

5237 - SOLBAKKEN II SAMEIE

RESULTATREGNSKAP


| | Note | Regnskap 2010 | Regnskap 2009 | Budsjett 2010 | Budsjett 2011 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 834 288 | 797 178 | 834 288 | 834 288 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 834 288 | 797 178 | 834 288 | 834 288 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -5 640 | -5 640 | -5 640 | -5 640 |
| Styrehonorar | 4 | -40 000 | -40 000 | -40 000 | -40 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | -2 875 | -2 875 | -4 000 | -4 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -66 585 | -66 295 | -69 000 | -69 000 |
| Konsulenthonorar | 6 | -4 125 | -3 531 | -6 000 | -6 000 |
| Kontingenter | | -9 200 | -1 200 | -2 500 | -10 000 |
| Drift og vedlikehold | 7 | -106 373 | -235 730 | -101 000 | -40 000 |
| Flisokringer | | -82 314 | -76 414 | -82 000 | -87 000 |
| Kommunale avgifter | 8 | -210 171 | -201 138 | -210 000 | -248 000 |
| Energi/ fyring | 9 | -10 764 | -3 949 | -15 000 | -15 000 |
| Kabel- / TV-anlegg | | -147 543 | -110 722 | -127 500 | -154 000 |
| Andre driftskostnader | 10 | -61 448 | -174 051 | -137 400 | -126 500 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -749 038 | -921 546 | -800 040 | -805 140 |
| DRIFTSRESULTAT | | 85 250 | -124 368 | 34 248 | 29 148 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 11 | 18 692 | 23 735 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 18 692 | 23 735 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 103 942 | -100 634 | 34 248 | 29 148 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 103 942 | | | |
| Fra opptjent egenkapital | | | 100 634 | | |

5237 - SOLBAKKEN II SAMEIE

BALANSE

| | Note | 2010 | 2009 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser felleskostnader | | 6 695 | 2 325 |
| Kortsiktige fordringer | 12 | 23 | 2 000 |
| Driftskonto i OBOS | | 110 558 | 88 327 |
| Sparekonto i OBOS | | 782 970 | 734 618 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 900 244 | 827 270 |
| SUM EIENDELER | | 900 244 | 827 270 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 815 242 | 711 300 |
| SUM EGENKAPITAL | | 815 242 | 711 300 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 1 684 | 19 283 |
| Leverandørgjeld | | -22 | 68 559 |
| Overført innkrevde dugnadsmidler | 13 | 82 800 | 27 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 540 | 529 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 85 002 | 115 971 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 900 244 | 827 270 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

OSLO, 28.03.2011,
 STYRET FOR SOLBAKKEN II SAMEIE


 KURT-JARLE NILTVEIT


 JAN-ØYVIND FALLUM


 CATO KVIKSTADHAGEN


 ANNE ARDEM

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god

OBOS konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DnB NOR som er opprettet i henhold til

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Parkeringsleie | 3 600 |
| Garasjeleie | 16 500 |
| Felleskostnader | 814 188 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 834 288 |

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -5 640 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -5 640 |

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet gjennom året.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

| | |
|---|--------|
| Honorar til styret gjelder for perioden 2009/2010, og er på kr | 40 000 |
| I tillegg har styret fått dekket middag for kr 887 jfr. note 10 | |

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

| | |
|---|-------|
| Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr | 2 875 |
|---|-------|

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

| | |
|-----------------------------|---------------|
| OBOS Eiendomsforvaltning AS | -4 125 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -4 125 |

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -89 238 |
| Drift/vedlikehold VVS | -16 875 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -260 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -106 373 |

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Vann- og avløpsavgift | -111 742 |
| Feieavgift | -1 859 |
| Renovasjonsavgift | -96 570 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -210 171 |

NOTE: 9**ENERGI / FYRING**

| | |
|----------------------------|----------------|
| Elektrisk energi | -10 764 |
| SUM ENERGI / FYRING | -10 764 |

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Container | -5 070 |
| Verktøy og redskaper | -949 |
| Driftsmateriell | -752 |
| Lyspærer og sikringer | -250 |
| Vaktmestertjenester | -6 841 |
| Snørydding/gressklipping | -41 150 |
| Kontor- og datarekvisita | -50 |
| Trykksaker | -823 |
| Aviser, tidsskrifter, faglitteratur | -750 |
| Andre kostnader tillitsvalgte | -887 |
| Andre kontorkostnader | -235 |
| Telefon/bredbånd | -282 |
| Porto | -2 116 |
| Bank- og kortgebyr | -387 |
| Velferdskostnader | -907 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -61 448 |

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

| | |
|---|---------------|
| Renter av driftskonto i OBOS | 202 |
| Renter av sparekonto i OBOS | 18 352 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 139 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 18 692 |

NOTE: 12**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

| | |
|--|-----------|
| Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte | 23 |
| SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER | 23 |

NOTE: 13**OVERFØRT INNKREVDE DUGNADSMIDLER**

| | |
|---|---------------|
| Innkrevd til fremtidig dugnad/vedlikehold | 82 800 |
| SUM INNKREVDE DUGNADSMIDLER | 82 800 |

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Purregebyr | -540 |
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | -540 |

Anne Sydness
Elgtråkket 48a
1270 OSLO

92 83 88 08

Saker til sameiermøtet 06.04.2011

1. Garasjer

Gulvet i garasjen min blir stadig dårligere og dårligere. Etter hva jeg har forstått, ble det gjort feil allerede fra starten, da garasjene ble bygget, ift grunnfundament/bakke. Det ble asfaltert, noe som visstnok ikke var så lurt.

I min garasje har gropene etter hjulene blitt dypere og dypere, og nå på senvinteren har jeg også fått problemer med å åpne og lukke garasjeporten, fordi bakkenivået på midten har hevet seg litt. Dette startet før det var mulig å begynne å tenke på telehiv, mens det fortsatt var skikkelig frost i bakken.

I tillegg siver det vann inn i garasjen, slik at jeg i går hadde en ganske så stor dam der.

Og når dette vannet fryser til is under garasjeporten - blir det svært problematisk å få åpnet den. Dette har skjedd ikke bare i vinter, men også tidligere, og slik skal det vel ikke være? Jeg måtte ringe på jobb og si jeg ble forsinket, fordi jeg måtte salte og hakke opp isen, for å få opp garasjeporten.

Jeg vet ikke om det er flere som har problemer, men jeg ser flere har sine garasjedører delvis oppe/ikke helt lukket. Siden vi alle har asfalt som underlag, vil jeg tro at flere enn meg har noen av de samme problemene.

Er dette noe som er tenkt å kunne gjøres noe ved?

2. Katter - igjen

Jeg ønsker ikke å være noe irritasjonsmoment ved å ta dette opp atter en gang, men håper vi kan finne en god løsning sammen.

Nå når våren kommer, stinker det katteurin i leiligheten min. Både i hele stuen/kjøkken, og i gangen. Kattene urinerer på dørene og på tingene mine som står utenfor. Jeg anser mitt Weber grill overtrekk for å være ødelagt, da dette lukter svært ille nå, og det er ikke bare å vaske bort lukt fra katteurin. (Jeg tar imot gode og fungerbare tips der også!) Da jeg åpnet ytterdøren i dag, skjønte jeg hvorfor lukten inne var så intens - det var en liten «dam» av urin på den ytterste metalleden av dørstokken.

Igen - jeg har ikke noe imot katter, men syns ikke det er moro at mine ting blir ødelagt, og heller ikke at det stinker inne hos meg. Det er ikke hyggelig for meg, og det er ubehagelig og flaut når jeg har gjester. Jeg påstår ikke at det er noen av kattene som bor i sameiet som urinerer, men jeg regner med at det både er de og «fremmede» katter. Hvilke katter det er, spiller forøvrig ingen rolle heller.

Det jeg lurer på, er om det finnes NOE SOM HELST som kan holde kattene unna, slik at de ikke urinerer utenfor min leilighet og ødelegger mine ting, og forøvrig ikke hos andre heller, der det ikke ønskes? Det er prøvd med pepper, appelsinskall, pulver fra gartner, uten at noe har hjulpet. Jeg ønsker ikke å ha ting som jeg ikke er redd for, slik at det ikke gjør noe at det blir ødelagt, men ønsker å ha eiendommen min og mine ting, på mine premisser, ikke til hensyn for katter. Jeg håper vi sammen kan finne en god løsning på dette.

Mvh,

Anne Sydness

A handwritten signature in black ink that reads "Anne Sydness". The signature is written in a cursive style with a large initial 'A'.