

**PROTOKOLL  
FRA  
EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE  
I  
SOLBAKKEN 2 SAMEIE**

Tid: Tirsdag 25. februar 2014, kl. 19.00  
Sted: Bjørndal Skole, tegnesalen

DAGSORDEN:

1. Konstituering.

- a. Følgende seksjoner representert: Anne Landsverk også med fullmakt fra Anne Katrin Atmala, Beate Halvorsen også med fullmakt fra Zahra Sayah Gotorlar, Kurt-Jarle og Ann-Mari Niltveit, Baleganesh Sivapat Masendgram, Håvard og Viktoria Wik, Jon Opøien, Odd Ingvar Jonsmyr, Aslaug Batalden, Abdul Rashid, Skanthanathan Nadarajah, Stein Bjørberg, Sturle Nilsen, Anne Sydness, Arnfinn Lauritzen, Eva Berge også med fullmakt fra Birgitte Berge, Carl Andreas Moen og Anne-Berit Liudalen. Totalt 19 av 46 seksjoner representert. I tillegg møtte Christian Førde for forretningsfører.
- b. Som møteleder ble enstemmig valgt Christian Førde og som referent ble enstemmig valgt Christian Førde.
- c. Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent.
- d. Til å undertegne protokollen ble enstemmig valgt og Jon Opøien og Viktoria Wik.

2. Valg av farger på husene. Styreleder redegjorde for prosessen med valg av farger på husene. Det ble åpnet for spørsmål knyttet til fargevalg og ulik kvalitet på malingen. Det ble deretter tatt opp til avstemming de to ulike alternative kombinasjonene. Fargekombinasjonen Berg/Brun jord/Sandbeige fikk 11 stemmer og fargekombinasjonen Aske/Sink/Capri fikk 8 stemmer.

3. Økonomi. Styreleder redegjorde for bakgrunnen til innføring av dugnadsbeløp som er ment å tilbakebetales ved ferdigstillelse av de enkelt hus. Carl Andreas Moen fikk deretter ordet til å redegjøre for muligheten til å få et eksternt firma til å utføre hele malejobben på vegne av sameiet. De innhentede tilbud spriket mye i pris og innhold. Prisene varierte fra ca 630.000,- til ca. kr. 1.446.513,-. Det ble deretter foretatt avstemming hvorvidt sameiet skal utføre hele jobben bortsett fra at mønene blir satt bort (slik som tidligere) eller om man skal sette bort hele jobben. Det ble med 13 mot 6 vedtatt at sameiet setter bort mønene mens resten males selv (slik som det har blitt gjort tidligere) Sameiet styre gis enstemmig fullmakt til å innhente ytterligere priser på denne jobben isolert og inngå avtale med den leverandør styret finner mest hensiktsmessig. Styret gis også fullmakt til å innhente priser på maling og utstyr etc. som trengs til å få resten av jobben gjort på dugnad samt å inngå nødvendig innkjøpsavtaler.

  
Jon Opøien

  
Viktoria Wik

**INNKALLING  
TIL  
EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE  
I  
SOLBAKKEN 2 SAMEIE**

Tid: Tirsdag 25. februar 2014, kl. 19.00.  
Sted: Bjørndal Skole, tegnesalen

**DAGSORDEN:**

1. Konstituering.
  - a. Valg av møteleder og referent
  - b. Opptak av navnefortegnelse.
  - c. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
  - d. Valg av 2 personer til å undertegne protokollen.

2. Valg av farger på husene

Vedtektene/ husordensreglene har følgende ordlyd:

***§11. Styret utarbeider forslag til fargevalg på bygningene. Beslutningen om fargevalg treffes på sameiermøtet. Seksjonseierne forplikter seg til å følge flertallets beslutning.***

Styret fremmer to alternative fargeserier, en i gråtoner og en i brun/beigetoner. Hver av seriene består av 3 nyanser slik at ikke alle husene blir like. Fargeseriene er presentert på vår hjemmeside; [www.solbakken-2.no](http://www.solbakken-2.no) og også malt på plater som er skrudd opp på garasjevegg mot Elgtråkket. De samme fargeprøvene vil være tilgjengelig i møtelokalet.

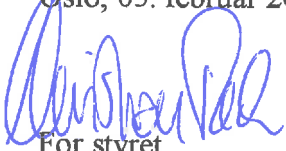
3. Økonomi

På sameiermøtet avholdt 11.03.2009 ble det vedtatt å opprette et dugnadsfond for neste beising/maling på kr. 100,- pr. seksjon pr. måned. De innbetalte pengene skal betales tilbake til den enkelte eier når beising av dennes leilighet er godkjent av styret. Det betyr at sameiet tar av egenkapitalen for å dekke kostnader til innkjøp av maling og innleid tjeneste til å male møner.

Alternativt kan vi vedta å omdisponere vedtaket fra 2009 til å benyttes som delbetaling for å engasjere et profesjonelt malerfirma til å gjøre hele jobben. Sameiet må i så fall foreta et låneopptak i tillegg, som vil medføre en økning i felleskostnadene. Styret innhenter priser og vil presentere dette på møtet.

Dersom noen av seksjonseierne er forhindret fra å møte eller av annen grunn ønsker å stille med fullmektig, vennligst fyll ut vedlagte fullmakt og overlever til fullmektig for å fremlegges for sameiermøtet.

Oslo, 05. februar 2013



For styret

Christian Førde  
Forretningsfører