

## Referat – styremøte i Solbakken 2 sameie Nr. 1-2014/2015

<b>Sted:</b>	Elgråkket 48 A
<b>Tid:</b>	Mandag 16.juni 2014 kl. 20:00
<b>Neste møte:</b>	31. juli 2014 på hytta til Carl, klokkeslett TBA.

### DELTAKERE:

Styreleder	Kurt-Jale Niltveit
Styremedlem	Carl Andreas Moen
Styremedlem	Sturle Nilsen
Styremedlem	Ann-Mari Niltveit
Styremedlem	Anne Sydness

### Godkjenning av innkalling, sakliste og referat(er):

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Godkjenne innkalling</b> Innkallingen ble godkjent uten bemerkninger.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Godkjenne sakliste</b> Den utsendte sakliste ble godkjent uten bemerkninger, i tillegg ble det innmeldt 1 saksliste under eventuelt</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Godkjenne siste referat og signere dette.</b> Referatet fra forrige møte ble godkjent ved signering.</li> </ul>

### Rapporterings/orienteringssaker:

Saksnr.	Vedt.nr.	Sak	Frist	Ansvar
<b>O-25</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Møte- og saksnummerering</b> Dette er vårt første ordinære styremøte i denne perioden. Møtenummereringen følger styreperioden mens saksnummereringen følger året.</li> </ul>		
<b>O-26</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Malingsprosjektet</b> Leder orienterte om fremdriften og vareuttak/ økonomistatus så langt. Carl Andreas Moen foreslo at vi utarbeider et skjema, som alle sameiere må fylle ut i forbindelse med godkjenning av den enkelte seksjons arbeid før dugnadspengene blir utbetalt.</li> </ul>		AS
<b>O-27</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Sak med beboer ang. malingsprosjektet</b> Carl orienterte om status i denne saken og gjennomgikk sitt utkast til det som forhåpentligvis blir vårt siste brev i denne saken.</li> </ul>		

### Diskusjons- og vedtakssaker:

Saksnr.	Vedt.nr.	Sak	Frist	Ansvar
<b>10/14</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Økonomi</b> Hovedbok, balanse og resultatregnskap pr. 30.04 var på forhånd sendt ut til alle i styret. Status er at vi ligger godt an i forhold til budsjett.</li> </ul>		
	<b>1.1</b>	<p><i>Styret fattet følgende vedtak:</i> Regnskapet tas til etterretning.</p>		
<b>11/14</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Takkonstruksjonene på husene våre</b> I forbindelse med noen reparasjoner i taket på to av seksjonene ble det avdekket konstruksjonsfeil i taket fra den gangen husene ble bygget. Konstruksjonsfeilen går på at sutaket ikke er bygget langt nok ut som kan medføre at vann på undertak kan renne inn bak konstruksjonen.</li> </ul>		
	<b>2.1</b>	<p><i>Styret fattet følgende vedtak:</i> Vi tar dette til etterretning og innhenter videre rapporter og kostnadsoverslag.</p>		

12/14	3.1	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Tilstand på enkelte terrasser/ konstruksjon</b> Vi har en utfordring med noen av terrassene i skrånende terreng ned mot «gata» nedenfor oss. Også her dukker det opp et spøkelse fra den gang husene ble bygd. BAR Entreprenør har åpnet en terrasse for inspeksjon i grunnen. Dette må utbedres, men det er ingen akutt fare for at konstruksjonene kan rase.</li> </ul> <p><b>Styret fattet følgende vedtak:</b> Vi jobber videre med dette og vi må hente inn flere uttalelser og anbud fra flere firmaer.</p>		
13/14		<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Sak fra beboer om utskiftning av råtne bord i levegg</b> Selve verandaens bygningsmessige konstruksjon er sameiets vedlikeholdsansvar. Annet vedlikehold som gjelder verandaens bruk, f.eks. levegg/vindskjerm som er oppført av nåværende eller tidligere seksjonseier er derimot en særutgift som den enkelte sameier må dekke selv. Styreleder sender svar på saken til beboer.</li> </ul>	Snarest	KJN
14/14		<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Radonmålingen</b> De målerapportene vi har mottatt viser at vi ligger godt under tiltaksgrense for radon. Vi har aldri mottatt en samlet rapport/vurdering fra firmaet som leverte denne målingen til oss. Dette må vi etterlyse.</li> </ul>		
15/14	4.1	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Trapper ned til seksjonene i underetasjene</b> Vi har 4 seksjoner som har trappadkomst ned til sin seksjon. Disse trappene er støpt i betong. Vintervedlikeholdet av dem krever at beboerne må bruke salt for å holde dem isfri. Dette har i årenes løp tært på betongen og utbedringer er påkrevet. Uttalelser fra fagfolk sier at den beste, nærmeste eneste riktige måten å utbedre dette på er å flislegge trappene.</li> </ul> <p><b>Styret fattet følgende vedtak:</b> Vi vil i løpet av sommeren/ tidlig høst sørge for at disse trappene blir utbedret.</p>	Medio september	KJN
16/14		<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Takrenner i forbindelse med terrasser</b> Styret får rett som det er henvendelser fra beboere om å montere takrenner på verandaene. Noen har, andre ikke. Ettersom vi har brakt på det rene er vel de som er montert bekostet av de enkelte selv. Vi ser ikke noen kapasitet til å jobbe med dette i inneværende styreperiode. Mulig sak for ordinært sameiermøte 2015.</li> </ul>		

### Eventuelt:

Saksnr.	Vedt.nr.	Sak	Frist	Ansvar
17/14		<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Parkeringskort</b> At vi er nødt til å ha egne kort for å benytte gjesteparkeringen er dessverre et nødvendig tiltak. Dette er en ordning som har «satt seg», men det dukker en gang imellom opp misnøye med ordningen. Dette går på at det for lite med ett kort pr. seksjon. Problemet er at vi bare har 10 gjesteparkeringsplasser. Av en eller annen grunn er det ingen som benytter seg av gateparkering i Elgråkket, som er helt lovlig på vår side av veien. Styret vil informere om denne muligheten i neste rundskriv. Det kommer også iblant henvendelser om at man har mistet sitt parkeringskort. Tiltaket blir da igjen å skifte farge på kortene og gi alle hvert sitt nye kort.</li> </ul>		

\_\_\_\_\_  
Kurt-Jarle Niltveit, styreleder

\_\_\_\_\_  
Carl Andreas Moen, styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Sydness, styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann-Mari Niltveit, styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sturle Nilsen, styremedlem