

Møtereferat fra styremøte i Solbakken II Sameie Nr. 4 – 2010

Dato: Tirsdag 6. april 2010

Tid: kl. 18:30 – 21:00

Sted: Elgråkket 70

Til stede:

| | |
|---------------------|-------------|
| Kurt-Jarle Niltveit | Leder |
| Anne Ardem | Styremedlem |
| Cato Kvikstadhagen | Styremedlem |
| Brigitte Bergo | Styremedlem |
| Jan-Øyvind Pallum | Styremedlem |

Sak 25/10 Godkjenne innkalling og saksliste

- a) Tidligere styre avholdt to møter før sameiermøtet med hhv 4 og 10 saker, Nytt styre avholdt konstituerende møte rett etter sameiermøtet med 10 saker.
Saksnummereringen følger disse tre møtene. Ingen bemerkninger til innkallingen og referater.
- b) Det har tidligere ikke blitt sendt ut referater fra styremøtene til seksjonseierne.
Skal møtereferatene formidles til seksjonseierne i anonymisert versjon der det er behov, slik at seksjonseierne vet hva styret jobber med?

Vedtak: Møtereferatene legges ut på sameiets hjemmeside når de er godkjent.

Sak 26/10 Tvistesak med Holmlia Vaktmester Service (HVS)

Allerede dagen etter sameiermøtet ble vi konfrontert med et gammelt krav fra HVS og inkassovarsel på kr. 51.501,49 fra dette firmaet. Dette gjelder en tvist mellom sameiet og HVS om dårlig og manglende utført arbeid. Det er dialog mellom styret og firmaet om saken.

Sak 27/10 Fordeling av ansvarsoppgaver i styret

Oppfølging av regnskap: Niltveit og Bergo attesterer fakturaer, regnskapet følges av hele styret.
Vaktmestertjenester: Niltveit ser på de forskjellige avtalene, styret i fellesskap følger med på om leverte tjenester er tilfredsstillende utført. Se for øvrig sak 31/10.

HMS: Kvikstadhagen.

Parkeringsavtale: Bergo og Pallum følger opp avtalen med Smart Security

- Status parkeringsskilt/ hvordan er det i forhold til gjesteparkeringen?

Webseite: Pallum og Niltveit jobber videre med hjemmesiden.

Infoskriv til sameierne: Ardem tar ”redaktør”ansvaret for infoskrivet.

- Hyppigere utgivelser? Mer og mer av informasjonen fases over på hjemmesiden slik at den blir mer oppdatert og brukt av beboerne.

Sak 28/10 Dugnad våren 2010

Det er vel både tradisjon og behov for en dugnad før 17. mai.

Dugnad ble fastsatt til onsdag 5.mai 2010. Styret må bestille container til dugnaden. I dagene før dugnaden må seksjonseierne bidra med å rake grus fra kanter og ut i veien, slik at dette blir feid opp av hovedfeiingen. Denne feiingen bestilles slik at den er utført før selve dugnaden.

Styret samles til en liten befarings på lekeplassen onsdag 28. april kl. 18:00 for å sette opp en arbeidsliste over det vi ønsker å få utført på dugnaden.

- Sak 29/10 Kontantkasse**
Det eksisterer fra tidligere en ordning med kontantkasse for mindre utlegg. Beløpet er relativt beskjedent på kr. 2.000,- Styremedlem Brigitte Bergo tok over ansvaret for denne kassen.
- Sak 30/10 Mobiltelefon**
Boligsameiet har hatt en mobiltelefon med abonnement. I følge tidligere leder hadde det i løpet av det siste året kommet tre samtaler på dette nummeret fra beboere. Kostnaden er i regnskapet ført med kr. 1780,- Forslaget fra ny leder er å avvikle dette abonnementet.
- Vedtak:** Dette abonnementet avvikles. Styreleder tar kontakt med Telenor og sier det opp. Telefonnummer for kontakt med styret er Niltveits nummer, 902 16 765.
- Sak 31/10 Vaktmestertjenester**
Sameiet har forholdsvis høye kostnader til vaktmestertjenester. Det ses på som sunt å ta en runde med flere tilbydere av tjenester for å se om det er mulig å redusere disse kostnadene.
- Sak 32/10 Utskifting av dører/ bygging av tak over inngangspartiene i underetasjene**
Ref. vedtak på sameiermøtet, sak 5 B, fikk styret sameiermøtets fullmakt til å begynne å jobbe med nødvendig vedlikehold av inngangsdører, noen bør byttes, andre må justeres. Det lå også inne i forslaget å bygge tak over inngangene i underetasjene.
- Vedtak:** Kvikstadhagen og Niltveit tar en befaring og utarbeider en anbudsinnbydelse som annonseres på mittanbud.no. Når priser er innhentet og firma er valgt, besørger dette arbeidet utført før høsten setter inn igjen.
- Sak 33/10 Medlemskap i Bjørndal Frivilligsentral.**
Sameiermøtet vedtok en støtte/ medlemskap i Bjørndal Frivilligsentral med kr. 200,- pr. seksjon. Dette vedtaket gjennomføres etter nærmere avtale.
- Sak 34/10 Innkommet søknad**
Fra beboer har det innkommet søknad vedr. strømuttak til motorvarmer, søknad vedlagt til styremøtet. Beboer bekoster selv alle utgifter til innkjøp og montering. Strøm går på fellesen som for øvrige parkeringsplasser med motorvarmer.
- Vedtak:** Styret godkjente søknaden.
- Sak 35/10 Hundehold**
Det må tydeliggjøres både overfor beboere og andre at det eksisterer båndtvang i sameiet og at hundemøkk må plukkes opp. Dette informeres mer om i infoskrivet og på hjemmesiden. Styret må sjekke hvilke sanksjonsmuligheter man har overfor de som bryter disse reglene.



Kurt-Jarle Niltveit, leder



Anne Ardem, styremedlem



Cato Kvikstadhagen, styremedlem

Brigitte Bergo, styremedlem



Jan-Øyvind Pallum, styremedlem