

Møtereferat fra styremøte i Solbakken II Sameie Nr. 7 – 2010

Dato: Onsdag 29. september 2010

Tid: kl. 18:30

Sted: Elgtråkket 70

Til stede:

Kurt-Jarle Niltveit	Leder
Anne Ardem	Styremedlem
Cato Kvikstadhagen	Styremedlem Meldt forfall.
Jan-Øyvind Pallum	Styremedlem

Sak 56/10 Godkjenne innkalling og saksliste

Førrige møtereferat er fra før godkjent pr. e-post og ble undertegnet på møtet.
Neste styremøte er 17. november kl 18:30 Løpende saker behandles pr. e-post i mellomtiden.

Sak 57/10 Økonomi

Gjennomgang av økonomien, økonomirapport pr. 31.08.2010
Pr. 31.08.2010 ligger vi 47.773,- bedre enn budsjett.
På grunn av periodisering av utgifter skulle vi etter budsjett hatt et minus på 78.6331,-, vi ligger på -30.858,- Styret gikk gjennom regnskapet og tok dette til etterretning.

Sak58/10 Holmlia Vaktmesterservice-saken

Denne saken har tatt en ny vending. Etter vedtak på vårt siste møte tilbød vi HVS et minnelig oppgjør på Kr. 20.000,- noe HVS avsto. I tråd med vår holdning, ble saken oversendt til advokat, som igjen varsler sak mot oss etter tvisteloven. Styret har sendt et tilsvarende svar til motpartens advokat hvor vi imøtegår motpartens påstander og hvor vi kan dokumentere at størstedelen av kravet ble betalt i 2008. Resten av kravet fra HVS gjelder for en periode de etter vår mening har gjort seg skyld i kontraktsbrudd. Vi har varslet at vi vil fremme et motkrav mot HVS.

Sak 59/10 Forretningsfører

Orienteringssak om det praktiske ved overgang til ny forretningsfører.

Sak 60/10 Utskifting av dører/ bygging av tak over inngangspartiene i underetasjene

Oppstart er nært forestående, vi må forfatte et skriv til de beboerne det gjelder og få avtalt med beboerne hvordan håndverkerne kan få tilgang til dørene på dagtid.

Sak 61/10 Status ildsteder og feiing av piper

Vi har til dette møtet mottatt tre tilbakemeldinger fra beboere om ildsted etter rundskrivet. To av dem er ikke på Boligetatsens liste over registrerte ildsteder.
Spørsmålet er om vi kan få til en forenklet ordning med en inspeksjon og godkjenning av ildstedene enten ved en murermester eller med representant fra Boligetaten, slik at vi får alle registrert.
Styret jobber videre med denne saken.

Sak 62/10 Avtale med Bjørnåsen huseierlag om regulering av Tomteflekken mellom oss

Denne tomteflekken mellom vårt sameie og naboen har tidligere blitt målt opp for å finne grensen, og det har vist seg at den eies 50/50 og egentlig til ingen nytte for noen av partene. Det har nå blitt en enighet om bruken av denne plassen til gjesteparkering for begge interesser. Bjørnåsen huseierlag godkjente dette i sitt styremøte torsdag 23.09. Solbakken 2 gir sin tilslutning til dette.
Plassen vil med denne enigheten nå bli skiltet som gjesteparkering.

Sak 63/10 Eventuelt

Det ble behandlet fem saker under eventuelt.

Disse sakene er unntatt offentlighet.