

Møtereferat fra styremøte i Solbakken II Sameie Nr. 8 – 2010

Dato: Onsdag 17. november 2010

Tid: kl. 18:30

Sted: Elgråkket 60 A

Til stede:

Kurt-Jarle Niltveit	Leder
Anne Ardem	Styremedlem
Cato Kvikstadhagen	Styremedlem
Jan-Øyvind Pallum	Styremedlem

Sak 64/10 Godkjenne innkalling og saksliste
Godkjenne forrige møtereferat ved undertegning.
Neste styremøte er torsdag 9. desember 2010.

Sak 65/10 Økonomi
Styret hadde en gjennomgang av foreløpig regnskap og tok dette til etterretning.
Budsjett for 2011 ble vedtatt og oversendes til regnskapsfører.

Sak 66/10 Forberedelser til neste sameiermøte
Selv om det er god tid til neste sameiermøte er det på tide å tenke på det.
I tillegg til vedtatte budsjett må vi også avgi styrets beretning for 2010.
Vi må også se om det er behov for ytterligere vedlikehold av bygningsmassen og evt. fremme forslag fra styret om dette til sameiermøtet. Kostnadskrevende prosjekter må også gjenspeiles i budsjettet.
Det bør vurderes montering av pipehatter på pipene, tror det bare er to-tre piper i hele sameiet som har det. Det bør også vurderes om en opprensing av kloakkrørene bør gjøres.
Sameiets bygningsmasse begynner å nærme seg alder for mer enn bare utvendig malerarbeider, allerede har det vært tilfeller av problemer med takene. Det bør settes av midler til et fremtidig vedlikehold/ utskifting av tak.

Medlemskap i Bjørndal Frivilligsentral. På siste sameiermøte ble dette vedtatt med en kontingent på kr. 200,- pr. seksjon, totalt kr. 9200,- Styret ser ikke den umiddelbare nytten av dette medlemskapet og går inn for å avvike dette etter å ha prøvd i år.

Valgkomiteen må settes i sving.

I sittende styre er det bare Cato Kvikstadhagen som har blitt valgt for en periode fram til sameiermøtet 2012. Øvrige er på valg i 2011.

Sak 67/10 Utskifting av dører/ bygging av tak over inngangspartiene i underetasjene
Entreprenøren regner med å slutføre dette prosjektet i uke 47.

Sak 68/10 Innkjøp av julegran og tenning av den
Igjen er vi på en tradisjon som må videreføres.
Vi engasjerer vaktmester til å besørge juletreet. Belysningen gikk i stykker i fjor, så ny må kjøpes inn.
Dette bestilles også gjennom vaktmester.
Tening av julegranen skjer på lekeplassen søndag 28. november kl. 18:00.

Sak 69/10 Forstyrrende kjøring og unødig støy m.m.
Det er fire boliger som er nærmeste nabo til parkeiringsplassene og risikerer mye eksos og støy rett inn i soveromsvinduene ettersom biler blir startet opp og går på tomgang mens bilvinduer skrapes.
Informasjon om dette er lagt ut på sameiets hjemmesider. Norsk lov sier følgende:
1. I eller ved bebyggelse må det ikke foregå unødvendig og forstyrrende kjøring med motorvogn. Der må det heller ikke foregå bruk av motor på tomgang eller annen bruk av motorvogn som volder unødig støy eller unødig utslipp av røyk eller gass.
2. I eller ved bebyggelse skal kjørerute, fart og kjøremåte avpasses slik at ingen forstyrres unødig.

Sak 70/10**Kasser for strøsand**

Fra Elgråkket og opp til begge våre parkeringsplasser er det en liten kneik som tidvis gjennom vinteren har behov for litt ekstra strøing,

Det står i dag kasser utplassert ved oppkjørslene til begge nivåer av sameiet, men kassene er tomme for sand/singel. Disse må fylles opp. Dette bestilles gjort gjennom vaktmester.

Sak 71/10**HVS saken**

Saken tok en vending med at motparten nektet for at korrespondanse fra Solbakken var mottatt, HVS og deres advokat tyr til usakligheter og benektelse av fakta i saken, samt at faktiske innbetalinger fra Solbakken blir bestridt fra motparten, gjorde at styret engasjerte adv. Kjetil Seeberg til å føre den videre saken for oss. Vi har fremmet et motkrav mot HVS..

Sak 72/10**Eventuelt**

Det fremkom ingen saker til behandling under eventuelt.

Kurt-Jarle Niltveit, leder

Anne Ardem, styremedlem

Jan-Øyvind Pallum, styremedlem

Cato Kvikstadhagen, styremedlem