

Møtereferat fra styremøte i Solbakken II Sameie Nr. 9 – 2010

Dato: torsdag 9. desember 2010

Tid: kl. 18:30

Sted: Elgråkket 60 A

Til stede:

Kurt-Jarle Niltveit	Leder
Anne Ardem	Styremedlem
Cato Kvikstadhagen	Styremedlem
Jan-Øyvind Pallum	Styremedlem

Sak 73/10 Godkjenne innkalling og sakliste

Godkjenne forrige møtereferat ved undertegning.

Sak 74/10 Økonomi

Styret hadde en gjennomgang av foreløpig regnskap og tok dette til etterretning. Budsjetten for 2011 er oversendt til ny regnskapsfører.

Sak 75/10 Forberedelser til neste sameiermøte

Dette er en fortsettelse av sak 66/10, valgkomiteen.

I sittende styre er det bare **Cato Kvikstadhagen** som har blitt valgt for en periode fram til sameiermøtet 2012. Øvrige er på valg i 2011.

Kurt-Jarle Niltveit tar ikke gjenvalg som leder, men stiller seg til disposisjon som styremedlem.

Anne Ardem stiller til valg som styremedlem.

Jan-Øyvind pallum vurderer flytting og ønsker av den grunn ikke å ta gjenvalg.

I tillegg må styreplassen etter Brigitte Bergo, som trakk seg fra styret etter ett møte, fylles.

Sak 76/10 Utskifting av dører/ bygging av tak over inngangspartiene i underetasjene

Entreprenøren har ikke fått gjort seg ferdig enda for det at de ikke har kommet i kontakt med alle beboere. En beboer som skulle fått nytt tak har nektet at dette blir satt opp.

Entreprenøren har vurdert at to av dørene i underetasjene kunne leve i ca 5 år til før bytting, vi har i utgangspunktet valgt å høre på dette rådet, men har kommet til at vi bestiller skifte av dør der hvor det settes opp tak. Den beboeren som motsetter seg tak vil ikke få ny dør inntil taket er montert.

Styret ønsker ikke flere konflikter med denne beboeren, så vedkommende må gi beskjed til styret når et tak kan monteres. Det har som ventet også kommet noen flere henvendelser om justeringer av dører. Justering av disse vil bli bestilt fra entreprenøren i sammenheng med skifting av den eller de siste døren(e).

Sak 77/10 Eventuelt

Bydel Alna har et prosjekt som heter "Bo sammen" som tar utgangspunkt i at det å bo i et borettslag, eller sameie for vår del, er som å være en "storfamilie". Målet er å etablere enda bedre relasjoner mellom beboerne og mellom beboerne og styret. Beboerne skal få et eierforhold til sameiet utover egen leilighet og beboerne skal føle tilhørighet til det området de bor i.

Dette virker som et spennende prosjekt som er delt opp i 6 forskjellige temaer.

Styret ønsker å se nærmere på dette og se om dette kan være interessant for oss å gjennomføre.

Kurt-Jarle Niltveit, leder

Anne Ardem, styremedlem

Jan-Øyvind Pallum, styremedlem

Cato Kvikstadhagen, styremedlem