

## **INNKALLING TIL SAMEIERMØTE 2007**

Ordinært sameiermøte i Solbakken II Sameie, avholdes tirsdag 24.04.2007,  
kl 20.00 i Bjørndal Idrettsforening klubbhus

---

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

### **1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av sekretær og en eller to sameiere til å underskrive protokollen
- C) Opptak av navnefortegnelse
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

### **2. ÅRSBERETNING FOR 2006**

### **3. ÅRSREGNSKAP FOR 2006**

Styret foreslår overføring av årets resultat til balansen

### **4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR**

### **5. INNKOMNE FORSLAG**

- Se side 14 og 15

### **6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- E) Valg av styreleder for 1 år
- F) Valg av 1 styremedlem for 1 år
- G) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- H) Valg av valgkomité

Oslo, 11.04.2007  
Styret i Solbakken II Sameie

Jon Opøien  
Se side 7

Abdul Rashid /s/

Arnfinn Lauritzen /s/

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier.  
Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

## ÅRSBERETNING FOR 2006

### TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

#### **STYRET**

Leder	Jon Opøien	Elgtråkket 52
Styremedlem	Abdul Rashid	Elgtråkket 50 G
Styremedlem	Arnfinn Lauritzen	Elgtråkket 48 C

#### **VARAMEDLEMMER TIL STYRET**

Varamedlem	Brigitte Bergo	Elgtråkket 46 B
Varamedlem	Tove Klyve	Elgtråkket 50 F

### GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

#### **TILLITSVALGTE OG ANSATTE**

Sameiet har innarbeidet rutine som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Av sameiets 3 styremedlemmer er det ingen kvinner og 3 menn.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ingen ansatte.

#### **FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON**

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Sameiets revisor er PricewaterhouseC. DA.

#### **EIENDOMMEN**

Sameiet består av 46 seksjoner.

Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 985913234. Sameiet ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnummer : 187 - 216

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som må anses normalt for et boligselskap.

## **REHABILITERING**

- 1995- Seksjonene oppført
- 1996- Seksjonene beiset (grunnet og 2 strøk). Parkeringsplasser og stikkveier asfaltert.
- 1997- Sikret div. utearealer med stakittgjerdar som ble malt på dugnad
- 1998- Anskaffet overbygning til søppelcontainerne og satte opp trapp nord for Elgråkket 60 for bilfri vei til Seterbråten skole.
- 1999- Påbegynte første trinn vedr lekeplassen med anlegg av jordvoll rundt plassen.
- 2000- Ferdigstilt annet trinn og sikret og byttet ut lekeapparater og sandbasseng
- 2001- Nær samtlige seksjoner ble beiset av den enkelte sameier.
- 2002- Garasjene ble beiset av den enkelte garasjeeier. Planting av hekkplanter.
- 2004- Oppført redskapsbod, kjøpt inn utstyr
- 2005- Nye takrenner og nye ventilasjonsvifter
- 2006 –Nye søppelhus

## **VAKTMESTERTJENESTE**

Styret har undertegnet vaktmesteravtale med HVS AS.

## **HMS**

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha intern-kontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

## **BRANNSIKRINGSUTSTYR**

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

## **TELENOR**

Sameiet er tilsluttet samarbeidsavtalen mellom Telenor og OBOS Eiendomsforvaltning om rabattordning for beboere med telefonabonnement i Telenor.

Det gis rabatt på :

- Tellerskritt/trafikk fra fasttelefon
  - Fri bruk av fasttelefon hver lørdag (kun startpris på 59 øre pr samtale uansett varighet).
- Den enkelte beboer får også rabatt ved bestilling av:

- ADSL, oppringt internett og mobiltelefoni
- Bredbåndstelefoeni
- Med 3 typer Telenor-abonnement gis en total kunderabatt i tillegg til de øvrige rabattene.

## **KABEL-TV**

Canal Digital Kabel TV AS er leverandør av kabel-TV tjenester. Oppstår det feil på anlegget, kan du ringe 800 30 111 mandag – fredag mellom kl. 08:00 og 23:00, og lørdag – søndag mellom kl 10:00 og 22:00.

Generelle spørsmål kan rettes til Kundeservice på telefon 06090 mandag – fredag mellom kl. 08:00 og 23:00 eller pr. e-post til [kabel-tv@canaldigital.no](mailto:kabel-tv@canaldigital.no)  
For ytterligere informasjon vises det til [www.canaldigital.no](http://www.canaldigital.no)

Ingen må gjøre inngrep i kabel-TV anlegget som å skru av dekselet på antennekontakten og foreta om- eller tilkoblinger. Slike inngrep vil kunne forårsake forstyrrelser på signalene til andre beboere og i verste fall forårsake ødeleggelser i kabel-TV anlegget.

## **AVTALE OM LEVERANSE AV ELEKTRISK KRAFT**

OBOS har fremforhandlet en 3-års avtale med LOS for leveranse av el-kraft. Sameiet har tiltrådt denne avtalen. Dette gjelder kun strøm til fellesområde og ikke privatabonnement for den enkelte leilighet

## **FORSIKRING**

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 5452370. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer som den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må beboerne straks melde skaden til Forsikringsavdelingen i OBOS – tlf 22 86 55 00 – faks 22 86 57 04 – E-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no).

Oppfølging av forsikringssaker blir gjort av forsikringsavdelingen i OBOS.

## **EIENDELER OG GJELD – OMSETNING OG TAKSTER**

Sameierne får tilsendt skjema med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler.

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt på ligningskontoret.

Omsetning av seksjonene skjer til markedspris. Det finnes ikke takster for seksjonene hverken hos styret eller forretningsfører. Så langt forretningsføreren får oppgitt omsetningspriser, blir disse registrert. Forretningsfører kan, på bakgrunn av disse opplysningene, gi antydning om prisnivået for seksjonene.

## **STYRETS ARBEID**

Forretningsfører har ikke mottatt styrets arbeid for 2006.

## **REGNSKAPET FOR 2006**

Årets resultat på kr 147 549,- som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført til balansen under konto for egenkapital.

### **INNETEKTER**

Inntektene var i 2006 kr 650 696,-. Det er ingen avvik i forhold til budsjettet, verken hva gjelder totalbeløpet eller de enkelte inntektsposter.

### **KOSTNADER**

Kostnadene var i 2006 totalt kr 519 461,-. Det er ingen vesentlige avvik i forhold til budsjettet, verken hva gjelder totalbeløpet eller de enkelte kostnadsposter.

For øvrig vises til de enkelte tallene i driftsoversikten og balansen, samt de etterfølgende regnskapsnotene (se bakerst i årsberetningen).

Drift og vedlikehold ble budsjettet med kr 150 000,-, mens regnskapet viser kr 124 413,-. Hovedårsaken til avviket var mindre kostnader enn budsjettet..

Energi ble budsjettet med kr 10 000,-, mens regnskapet viser kr 14 598,-. Hovedårsaken til avviket var høyere strømpriser enn beregnet.

Revisors honorar for regnskapsåret 2006 er for revidering av selskapets regnskap og formuesforvaltning. Revisjonshonoraret fremkommer som egen post i resultatregnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.06 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2006 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

## **KOSTNADSUTVIKLING**

### **RENTER**

Rentesatsene i OBOS Eiendomsforvaltning AS pr. den 31.12.2006:

Driftskonto	0,75% p.a.
Sparekonto (inntil 8 uttak pr. år)	3,40% p.a.
Negativ kasse (overtrekk)	1,50% pr. mnd.

### **STRØMPRISENE**

Den totale strømprisen til en forbruker består av tre komponenter:

**Kraftpris** som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften (som betales til kraftleverandør) utgjør ca. 45% av total strømpris.

**Nettleie** for transport av den elektriske kraften (som betales til nettselskapet) utgjør ca. 25% av total strømpris.

**Statlige avgifter** dvs. forbrukeravgift, avgift til Energifondet og merverdiavgift utgjør ca. 30% av total strømpris.

### **FORSIKRING**

Bygningsforsikringen øker fra 2006 til 2007 med ca. 6,9%. Dette skyldes at indeksen som reflekterer prisoppgangen på håndverkstjenester har økt tilsvarende. Denne indekssøkningen er lik for alle forsikringsselskaper. Ut over dette foretar forsikringsselskapene individuell prisjustering med bakgrunn i sameiets egen skadesituasjon

### **KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgiften øker med 5% og renovasjonsavgiften øker med 5%.

### **ØVRIGE KOSTNADER**

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

## **INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR ÅR 2007 (Budsjett)**

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2007.

Tallene er vist som egen kolonne ved siden av resultatregnskapet. (Budsjett 2007.)

Oversikten er basert på 25 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2007. Dette grunnet innhenting av vaktmestertjenester.

Oversikten gir et forventet årsresultat på kr 69 791,-.

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran.  
Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, 11.04.2007

I styret for Solbakken II Sameie

Jon Opøien

Abdul Rashid /s/

Arnfinn Lauritzen /s/

Styreleder har, på tross av gjentatte purringer, ikke signert årsberetningen.

Det presiseres at det ikke er forhold rundt regnskapet eller resultatet av dette som er foranledningen til mangel på signering.

Til sameiermøtet i Solbakken II Sameie

PricewaterhouseCoopers AS  
N-0245 Oslo  
Telefon 02316  
Telefaks +47 23 16 10 00

## Revisjonsberetning for 2006

Vi har revidert årsregnskapet for Solbakken II Sameie for regnskapsåret 2006, som viser et overskudd på kr 147 549. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og norsk god regnskapsskikk er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2006 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med norsk god regnskapsskikk
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med norsk lov og god bokføringsskikk
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og om forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 13. april 2007  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Cato Grønnern /s/  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

		Regnskap 2006	Regnskap 2005	Budsjett 2006	Budsjett 2007
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
INNKR. FELLESKOSTN.	2	650 696	630 934	650 000	727 953
ANDRE INNTEKTER		0	2 952	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>650 696</b>	<b>633 886</b>	<b>650 000</b>	<b>727 953</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
PERSONALKOSTNADER	3	-6 644	-3 616	-4 500	-5 500
STYREHONORAR	4	-40 000	-30 000	-40 000	-40 000
REVISJONSHONORAR	5	-3 129	-3 129	-3 200	-3 300
FORR.FØRERHONORAR		-58 413	-56 570	-58 000	-60 000
KONSULENTHONORAR	6	-2 500	-2 188	-3 000	-3 000
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	7	-124 413	-402 490	-150 000	-153 250
FORSIKRINGER		-68 650	-63 246	-69 000	-71 112
KOMMUNALE AVGIFTER		-159 857	-144 171	-160 000	-160 000
ENERGI / FYRING	8	-14 598	-10 088	-10 000	-16 000
ANDRE DRIFTSKOSTN.	9	-41 259	-75 294	-50 000	-146 000
<b>SUM DRIFTSKOSTN.</b>		<b>-519 461</b>	<b>-790 791</b>	<b>-547 700</b>	<b>-658 162</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>131 235</b>	<b>-156 905</b>	<b>102 300</b>	<b>69 791</b>
<b>FINANSINNTEKT/KOSTNAD</b>					
FINANSINNTEKTER	10	16 335	11 796	5 000	0
FINANSKOSTNADER	11	-21	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT/KOSTN.</b>		<b>16 314</b>	<b>11 796</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>147 549</b>	<b>-145 108</b>	<b>107 300</b>	<b>69 791</b>
<b>OVERFØRINGER:</b>					
TIL OPPTJENT EGENKAPITAL		147 549			
FRA OPPTJENT EGENKAPITAL			-145 108		

## BALANSE

	2006	2005
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
LEIERESTANSER	8 368	6 581
KORTSIKTIGE FORDRINGER 12	73 112	2 000
DRIFTSKONTO I OBOS	292 854	262 091
SPAREKONTO I OBOS	627 348	512 577
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>1 001 682</b>	<b>783 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 001 682</b>	<b>783 250</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
OPPTJENT EGENKAPITAL	915 411	767 862
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>915 411</b>	<b>767 862</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
FORSKUDDSLIE	11 891	15 385
LEVERANDØRGJELD	74 241	0
SKYLDIG OFF.MYNDIGH. 13	19	2
ANNEN KORTSIKTIG GJELD 14	120	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>86 271</b>	<b>15 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 001 682</b>	<b>783 250</b>
PANTSTILLELSE 15	0	0
GARANTIANSVAR 16	0	0

OSLO, 31.12.2006  
STYRET FOR SOLBAKKEN II SAMEIE

JON OPØIEN

ABDUL RASHID /s/

ARNFINN LAURITZEN /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Parkeringsleie	13 068
Garasjeleie	16 500
Felleskostnader	571 010
Dugnad	55 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>655 778</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Parkeringsleie	-5 082
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>650 696</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-1 000
Påløpne feriepenger	-120
Arbeidsgiveravgift	-5 524
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-6 644</b>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret er på kr.40 000,-.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er på kr.3 129,- og er i sin helhet knyttet til revisjon

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 500
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 500</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedl.hold bygninger	-59 238
Kabel/Tv-anlegg	-62 025
Drift/vedl.hold parker.anl.	-3 150
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-124 413</b>

**NOTE: 8****ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-14 598
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-14 598</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-200
Container	-7 501
Lyspærer og sikringer	-104
Snørydding/gressklipping	-20 188
Kontor- og datarekvisita	-624
Trykksaker	-1 059
Andre kostnader tillitsvalgte	-65
Andre kontorkostnader	-60
Telefon	-8 000
Porto	-2 929
Bankgebyr	-530
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-41 259</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	14 771
Renter av driftskonto i OBOS	1 463
Andre renteinntekter	101
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>16 335</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter leverandørgjeld	-21
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-21</b>

**NOTE: 12****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	2 000
Andre forskudd – IF 2007	71 112
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>73 112</b>

Posten "Andre forskudd" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2007, med motpost i leverandørgjeld. Kostnadsføring og utbetaling vil skje i 2007.

**NOTE: 13****SKYLDIG OFF.MYNDIGHETER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-19
<b>SUM SKYLDIG OFF.MYNDIGHETER</b>	<b>-19</b>

**NOTE: 14**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-120
<b>SUM ANNEN KORTS. GJELD</b>	<b>-120</b>

## Innkommende saker:

Fra  
Brigitte Bergo  
Elgtråkket 46 b

## Saksliste:

**1. Mistillit til nåværende styre**

Baserer seg på følgende:

- dårlig informasjon rundt driften
- varamedlemmer har ikke fått deltatt på noen av styremøtene, i tråd med det som kom fram på siste sameiermøtet
- det er ikke blitt avholdt noen møte for sameierne hvor saker rundt driften kunne taes opp
- økt husleie med 25 % med kun to dagers forvarsel (to dager etter skriv fra styret kom de nye regningene)
- økt husleie med 25 % med begrunnelse i økte utgifter til vaktmesterdrift. Savner info rundt kontrakten, hva skal disse pengene brukes til. Til dags dato har vi ikke sett noe til vaktmesterselskapet, vi vet ingenting.
- Styret har inngått en avtale med et vaktsselskap som ikke gjør jobben sin. Sameiere har kunnet parkert på gjesteparkering dag etter dag uten noen reaksjon fra styret eller vaktsselskapet.

Konklusjon: ser ut til at styret ikke har tid til den daglige driften av sameiet, styret bør da gå av.

**2. Valgkomité**

Det reageres kraftig på hvordan styremedlemmer velges inn i styret. Medlemmer som ingen aner hvem er og ikke deltar på sameiermøtet velges inn bare ved at de klappes inn.

Konklusjon: god tid i forvei bør det settes av en komité som går til de ulike beboerne og henter inn forslag til eventuelle kandidater. Denne valglista bør deles ut i god før sameiermøte.

**3. Forbud mot rakettskyting på parkeringsplassen**

Sist nyttårsaftnen bli det skutt opp raketter på parkeringsplassen. Store batterier lå strødd overalt. Det ble konstatert rester etter fyrverkerier på min og andres biler.

**4. Forbud mot mopedkjøring/ parkering på gangveien**

Støtt og stadig kjøres det moped i høy hastighet på gangveien. Av sikkerhetsmessige grunner må dette stoppes. Det leker små barn på veien som har en treg reaksjonsevne og dermed blir lett utsatt for eventuelle ulykker. Det reageres også på at mopeder parkeres på gangveien. De må bruke parkeringsplassen, slik enkelte gjør.

**5. Komité med ansvar for utvendig bearbeidelser av boligene**

Det bør settes ned en komité som ser på ulike utbedringer som er nødvendig i forhold til utvendig vedlikehold av boligene i sameiet. Det trengs blant annet å skifte ut ytterdørene på boligene i underetasjene. Disse boligene har ingen beskyttelse mot vær og vind og ytterdørene er nå meget slitte og må skiftes ut.

Vennlig hilsen  
Brigitte Bergo  
Elgtråkket 46b  
1270 Oslo

Oslo 26/3-07

**Saker vi ønsker behandlet på sameiermøte i Solbakken 2:**

1. Stakittgjerdet på lekeplassen er feilmontert. Ønsker at stakittene plasseres på utsiden av stolpene. Slik det fremstår nå ser det helt galt ut!
2. Ønsker at det blir banket regler om at alle utvendige endringer som dører og vinduer blir gjennomført i samme stil og farge som resten av boligen.
3. Hvor blir det av de vedtatte forbedringene på lekeplassen?
4. Burotfjerning på fellesområder må utføres i år som vi skal beise. Store burotslepp i august mnd. – disse fester seg som lim. Ønsker vaktmesterordning.

Laila Aarre og Odd I. Jonsmyr

Elgtråkket 50d

1270 Oslo