

Ordinært sameiermøte i Solbakken II Boligsameie ble avholdt 24.april 2006 kl. 20.00 i Bjørndal Idrettsforenings Klubbhus.

Tilstede var 16 seksjonseiere i henhold til innleverte navnesedler, samt 1 med fullmakt. Tilsammen 17 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte: Espen Jørgensen
Møtet ble åpnet av Espen Jørgensen

Den oppsatte sakliste ble godkjent.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. KONSTITUERING

A. Valg av møteleder.

Som møteleder ble foreslått Espen Jørgensen

VEDTAK: Valgt

B. Valg av sekretær og 1 eller 2 sameiere til å underskrive protokollen

Som sekretær ble foreslått Espen Jørgensen

og til å underskrive protokollen
Jon Opøien og Odd Jonsmyr

VEDTAK: Valgt

C. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene som bevis for at vedkommende seksjonseier var tilstede.

VEDTAK: Godkjent

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på og erklære dette for lovlig satt.

VEDTAK: Godkjent

2. ÅRSBERETNING FOR 2005

Styrets årsberetning for 2005 ble referert og foreslått tatt til etterretning.

VEDTAK: Tatt til etterretning

3. ÅRSREGNSKAPET 2005

Regnskapet ble referert og foreslått godkjent.

Det foreslås at årsresultatet overføres balansen til konto for egenkapital.

VEDTAK: Godkjent

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR.

Godtgjørelse til styret for perioden 2005/2006 ble foreslått satt til kr 40 000

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2005 ble foreslått satt til kr 3 129

VEDTAK: Godkjent

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Forslag fra Birgitte Bergo:

1. Blomsterkasser hengende på utsiden av terrassen

Forslag til vedtak:

Husordensreglenes § 13 får følgende tillegg:

Blomsterkasser skal henge på innsiden av terrassen.

VEDTAK: Enstemmig vedtatt - godkjent

2. Oppmerking av parkeringsplassene (falt ut av innkallingen)

Forslag til vedtak:

Saken overlates styret for videre behandling.

VEDTAK: Enstemmig vedtatt - godkjent

3. Bruk av parkeringsplass som lekeplass/fotballbane

Forslag til vedtak:

Saken overlates styret for videre behandling.

VEDTAK: Godkjent

4. Referatskriving av saker som tas opp etter det ordinære møtet

Forslag til vedtak:

Saken overlates styret

VEDTAK: Godkjent

B) Forslag fra Mette Kvikstadhagen:

1. Takrenner på terrassesiden og problem med drypping fra ovenstående terasser

Forslag til vedtak:

Saken overlates styret for videre behandling.

VEDTAK: Godkjent

C) Forslag fra Laila Aarre og Odd I Jonsmyr:

1. VAKTMESTERORDNING

(flere forslag, behandlet sammen med forslag fra Jon Opøien):

- Fra Laila Aarre og Odd I Jonsmyr:

Frivillighetsordning – godtgjørelse

Forslag til vedtak:

Det innføres en frivillighetsordning, der hver som påtar seg å gjøre jobben får en sum betalt av styret.

VEDTAK: Forslaget ble trukket av Odd Jonsmyr

- Forslag fra Jon Opøien:

Innleiing av vaktmestertjenester.

Forslag til vedtak:

Styret får fullmakt til å innhente tilbud og til å leie inn vaktmestertjenester

VEDTAK: Enstemmig vedtatt - godkjent

**2. EKSTRA GARASJER/PARKERINGSPLASSER
(behandlet sammen med forslag fra Lars-Erik Bjerke)**

- Forslag fra Laila Aarre og Odd I Jonsmyr:
Rydding av trær - utsprenging av området nærmest parkeringsplassen.

- Forslag fra Lars-Erik Bjerke
Oppføring av flere garasjer.

Forslag til vedtak:
Styret får fullmakt til å utrede saken parkeringplasser/garasjer.

VEDTAK: Enstemmig vedtatt

3. Opprustning av lekeplassen

Forslag til vedtak:
Saken overlates til styret for videre behandling

VEDTAK: Enstemmig vedtatt - godkjent

4. Maling av husene

Forslag til vedtak: Saken overlates til styret som kommer tilbake til beboerne med nærmere informasjon

VEDTAK: Enstemmig vedtatt

**5. Vedtektsendring – utvidelse av antall styremedlemmer fra 3 til 5.
Økning av styrehonorar - orientering**

Forslag til vedtak (krever 2/3 dels flertall av de avgitte stemmer får å bli godkjent):

Vedtektenes § 10 første ledd endres til:

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en leder og fire andre medlemmer samt varamedlemmer. Tjenestetiden for styreleder og varamedlemmer er ett år, mens tjenestetiden for styremedlemmer er to år. Det velges 2 nye styremedlemmer hvert år. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøtet det år tjenestetiden utløper.

VEDTAK: Forslaget trukket av Odd Jonsmyr.

6. PROBLEM MED KATTER (forslag fra flere – behandlet samlet)

a) Forslag fra Nina Møller:

Styret utreder løsning på problemet med katter

b) Forslag fra Laila Aarre og Odd I Jonsmyr:

Innføring av båndtvang på katter tilhørende sameiet

Forslaget ble trukket av Odd Jonsmyr

c) Forslag fra Jon Opøien

Tillegg til husordensreglene.
Kattehold er ikke tillatt i sameiet.

**VEDTAK: Det stemmes over forslag a) og c).
Forslag a) har fått 11 stemmer, forslag c) har fått 4 stemmer.
Forslag a) er vedtatt.**

D) Forslag fra Nina Møller:

1. **BOM VED STIKKVEI** (flere forslag, behandlet samlet)

Forslag fra Nina Møller:

Forslag fra Jon Opøien:

Montering av lås/fjær/sylinder på bom

Forslag til vedtak:

Styret får fullmakt til å sette opp egnet lås/fjærsystem på bommer

VEDTAK: Enstemmig vedtatt

6. VALG

A. Som leder for 1 år ble foreslått:

Jon Opøien

VEDTAK: Valgt ved akklamasjon

B. Som styremedlemmer for 1/2 år ble foreslått:

Arnfinn Lauritzen (1år)

Abdul Rashid (2år)

VEDTAK: Valgt ved akklamasjon

C. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:

1. Svein Tornås

2. Birgitte Bergo

3. Tove Klyft

VEDTAK: Birgitte Bergo og Tove Klyft ble valgt ved overveldende flertall

D. Som valgkomité for _____ år ble foreslått:

VEDTAK: Utgår

Sameiermøtet hevet kl. 22.00
Protokollen godkjent av undertegnede.

Espen Jørgensen/s/
møteleder

Espen Jørgensen/s/
sekretær

Jon Opøien/s/
protokollvitne

Odd I Jonsmyr/s/
protokollvitne

**VED VALGENE PÅ SAMEIERMØTET HAR STYRET FÅTT FØLGENDE
SAMMENSETNING:**

Leder	:	Jon Opøien	2006(1år)
Styremedlem	:	Arnfinn Laurizen	2006(1år)
Styremedlem	:	Abdul Rashid	2006 (2år)
Styremedlem	:	Birgitte Bergo	2006(1år)
Styremedlem	:	Tove Klyft	2006(1år)
Varamedlem	:		
Varamedlem	:		
Varamedlem	:		
Varamedlem	:		

Oslo 13.11.2010

OBOS Eiendomsforvaltning AS.