

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Solbakken II Sameie

Møtedato Onsdag 07.05.08
Møtetidspunkt 19.00
Møtested Bjørndal Idrettsforenings klubbhus

Tilstede var 18 seksjonseiere
og 3 med fullmakt
til sammen 21 stemmeberettigede

Fra forretningsfører møtte Kristian Jess
Møtet ble åpnet av Kristian Jess

Saksoversikt

- 1 – Konstituering
 - 2 – Årsberetning for 2007
 - 3 – Årsregnskapet for 2007
 - 4 – Godtgjørelser
 - 5 – Forslag
 - 6 – Valg av tillitsvalgte
-

1 – Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Kristian Jess

Vedtak Valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak Godkjent

C Valg av referent og to seksjonseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Kristian Jess foreslått, og til å underskrive protokollen Tore Gustavsen og Jan-Øyvind Pallum.

Vedtak Valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak Godkjent

2 – Årsberetning for 2007

Vedtak Styrets årsberetning for 2007 ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Godkjent

3 – Årsregnskapet for 2007

A. Regnskapet for 2007

Vedtak Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Godkjent

4 – Godtgjørelser

A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 40 000,-.

Vedtak Godkjent

B Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2007 ble foreslått satt til kr 3 129,-.

Vedtak

Godkjent

5 – Forslag

Fra Tone Kristin Gustavsen;

Sak 1: Kattehold i sameiet .

Samme problem år etter år.

Jeg ser meg nå lei på at katter gjør fra seg i min hage og ved mitt inngangsparti. Det siste året har jeg måtte kaste en dyne og to tepper .

Forslag til tiltak:

Hver og en katteeier må ta ansvar for sine Katter og da mener jeg at :

Skal de ha katter i dette sameiet så må hver enkel merke kattene sine og ikke sette ut mat til alle kattene som er i dette sameiet noe jeg vet forekommer!!

De kattene som da ikke er merket bør bli hentet eller fjernet fra dette sameiet av autoriserte fagfolk!

Dette temaet om katter kommer opp hvert år på årsmøte og nå er det på tide at styret tar dette på alvor .

Vedtak: Styret tar saken til orientering

SAK 2: LEVERING AV FORSLAG OG SAKER TIL ÅRSMØTE

Skal ikke beboerne få litt mer en 4 dager på seg til å sende inn saker og forslag til årsmøte?

Det jeg har hørt fra andre borettslag er at vi skal ha minimum 2. uker til å sende inn saker og at vi skal ha innkallingen til årsmøte minimum 8. virkedager før årsmøte.

Stemmer dette ?

Vedtak; Styret orienterte

SAK 3: ØKING AV FELLESUTGIFTER

Etter noen telefoner til andre sameier så har jeg blitt fortalt at styret **ikke** har lov til å øke fellesutgiftene med så mye som 15% uten at det innkalles til ekstra generalforsamling.

Stemmer dette?

Vedtak; Styret orienterte

SAK 4 : Grusplass ved Elgtråkket av 62-68/vask av biler på gangveien.

Dette er vel ikke en oppmerket parkeringsplass?

Vedtak; Styret orienterte

Vi har allerede et stort parkeringsproblem her i vårt sameie til motorkjøretøyer så da å prioritere en parkeringsplass til en bobil synes jeg er en dårlig løsning.

Det hender at noen beboere vasker og polerer bilene sine på gangveiene er dette lov ?

Vedtak; Styret orienterte

SAK:5 VALG AV NYTT STYRET 2008

Hvor er valgkommiteen ?

Husk vi er mange som bor her og det er sikkert flere av oss som kunne tenke seg å ta et styreverv hvis ting hadde blitt gjort på den riktige måten nemlig å bruke en valgkomite.

FORSLAG: VALGKOMMITE

Vedtak; Styret orienterte. Det blir valgt valgkomite hvert år, men denne har ikke fungert tilfredstillende.

Sak 6: EUROPARK

Råkjøring av kontrollør fra Europark på gangveien.

Vedtak; Styret tar dette med parkeringsselskapet.

Sak 7: Julegrantening

Er det mulig å arrangere en julegrantening på lekeplassen nå til jul ?

Vedtak; Styret tar forslaget til orientering

Sak 8: BRØYTING STRØING OG SALTING

Kan dette gjøres bedre ?

Vedtak; Styret tar forslaget til orientering

Fra Egil Jensen og Tonje Einarsen

Jeg/vi som bor i første etasje ønsker takrenne på terrassen over.

Vedtak; Styret vil se på dette sammen med beboerne

Sameiet hadde egen webside (<http://www.solbakken2.org/>), hvor er denne blitt av? Vi bør vel ha en webside?

Vedtak; Styret vil få denne på plass igjen

Styret hadde egen e-postadresse, hvor er denne blitt av?

Vedtak; Styret vil etablere e-postadresse

Jeg vil gjerne ha mulighet til å kunne vaske min egen bil. Er det lov til å gjøre dette utenfor seksjonen i gaten?

Hvis ikke ønsker jeg at det oppnevnes eller opparbeides et område vi kan ha mulighet til å vaske bilene våre. Det bør ikke være langt ifra strøm eller vanntilførsel.

Vedtak; Styret vil se på dette

Fra Brigitte Bergo/ Frank Torgersen

1. Valg av nytt styre

Flere ganger har beboere ved sameiet reagert på valg av nytt styre. Sånn som det foregår nå, så driver styret med egen "lobbyvirksomhet". Det virker som om styret plukker ut de personene som styret kan manipulere videre.

Tiltak: Det etterlyses en valgkomité (ikke styret) og et reelt valg av nytt styre.

Vedtak; Styret orienterte. Det blir valgt valgkomite hvert år, men denne har ikke fungert tilfredstillende.

2. Antall styremedlemmer

Ved hvert eneste årsmøte får man høre at styret har så mye å gjøre og at det er vanskelig å få avholdt styremøter eller få unna saker. Ofte er ikke styret å få tak i p.g.a. fravær.

Tiltak: Antall styremedlemmer må økes til min. 5 stk. Det må være større andel med kvinnelige representanter.

Benkeforslag; Det vedtektsfestes bruk av varamedlemmer fremfor å øke antallet i styret

Vedtak; Benkeforslag vedtatt med overveldende flertall.

3. Vedr. parkeringsplass

Det reageres sterkt på at et stykke av sameiets eiendom blir bortleid til parkeringsplass til et styremedlem. Det er ikke blitt kjent for andre beboere at det lå en mulighet for utleie av denne parkeringsplassen. Var plassen bare forbeholdt styremedlemmer???

Tiltak: Avtalen opphører og beboere som er interessert i å leie plassen søker og vurderes på lik linje, siden alle har de samme rettighetene.

Vedtak; Styret orienterte

4. Befaring og utbetaling etter malearbeidet.

Igjen etterlyses det en befaring etter malearbeidet som ble foretatt i fjor. Enkelte beboere skal ikke måtte lide for at andre ikke klarer å utføre jobben. Utbetalingen av pengene skulle heller ikke være noen problem, styret har vel pengene klare.

Tiltak: Det kreves en dato for befaringen og etterbetalingen.

Vedtak; Styret vil komme tilbake med en dato, satt til senest 1.juni.

6 – Valg av tillitsvalgte

- A Som leder for 1 år ble det foreslått
Stein Bjørberg
Vedtak Valgt
- B Som styremedlem for 1 år ble det foreslått
Brigitte Bergo Jan-Øyvind Pallum
Tonje Einarsen
Vedtak Jan-Øyvind Pallum m/10 stemmer
- C Som styremedlem for 2 år ble foreslått:
Brigitte Bergo Jan-Øyvind Pallum
Tonje Einarsen
Vedtak Tonje Einarsen m/11 stemmer
- D Som 2 varamedlemmer for 1 år ble foreslått
Brigitte Bergo Cato Kvikstadhagen
Vedtak
- E Som valgkomité for 1 år ble foreslått
Rané Maria De Sousa Jan Haugseth
Vedtak

sameiermøtet ble hevet kl 20.58

Protokollen godkjennes av undertegnede

Kristian Jess /s/
Møteleder

Kristian Jess /s/
Referent

Tore K. Gustavsen /s/
Protokollvitne

Jan-Øyvind Pallum /s/
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	: Stein Bjørberg		1 år
Nestleder	: Tonje Einarsen		2 år
Styremedlem	: Jan-Øyvind Pallum		1 år

Oslo 07.05.08